

Was wir suchen.

Fokus 2024

Für das laufende Jahr planen wir vor allem ESG-konforme Transaktionen durchzuführen. D.h. neben Objekten und Projekten mit hohen energetischen Standards stehen insbesondere sozialgeförderte Wohnanlagen im Fokus der Investitionsstrategie.

Zudem möchten wir vermehrt Grundstücke für eigene Projektentwicklungen erwerben.



Objekte

- Wohnanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeflächenanteil von max. 25%)
- Bestand
- Neubau und Projektentwicklung
- Frei-finanzierte Objekte
- Sozialgebundene Objekte
- Grundstücke (u.a. für geförderten Wohnungsbau)
- Keine Betreiberimmobilien



Zustand

Mit energetischem Sanierungsbedarf, Instandhaltungsrückstand, Optimierungs- oder Nachverdichtungspotenzial



Lage

Mittlere bis gute Lagen in Groß- und Universitätsstädten sowie in ausgewählten Metropolregionen, wie beispielsweise:

- Großstädte
Berlin, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart
- Universitätsstädte
Aachen, Bielefeld, Bonn, Dresden, Braunschweig, Erfurt, Leipzig, Hannover, Ingolstadt, Kempten, Kiel, Münster, Nürnberg/Fürth, Erlangen, Potsdam, Regensburg, Rostock, Ulm/Neu-Ulm, Weimar
- Metropolregionen
Rheinland, Rhein-Main und Rhein-Neckar



Investitionsvolumen

Einzelobjekte und Wohnanlagen ab ca. 10 Millionen Euro, Grundstücke (GIK) ab ca. 20 Millionen Euro



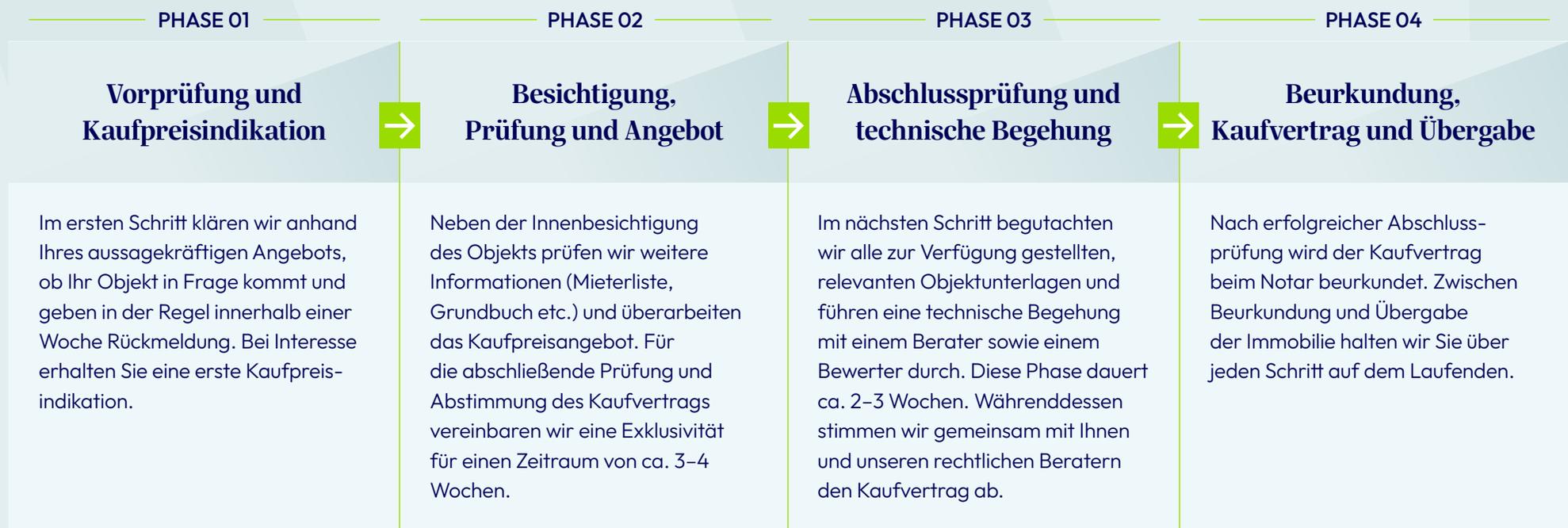
Transaktionsstruktur

Asset Deals, Share Deals, Forward Deals, Forward Purchase

Ankaufsprozess

Was wir bieten.

Einen sicheren, systematischen und transparenten Ankaufprozess in vier definierten Stufen. Dieser dauert vom Erstkontakt bis zum Kaufvertrag ca. 6–8 Wochen. Alle zur Verfügung gestellten Unterlagen werden selbstverständlich diskret behandelt.



Ankaufsreferenzen

Auszüge aus unserem Portfolio



Hannover

Transaktionsstruktur	Forward Funding
Baujahr	2022 bis 2024
Wohneinheiten	116
Gewerbeeinheiten	7
Fläche	rd. 10.832 m ²
Besonderheiten	30 % der Wohneinheiten sind gefördert



Leipzig

Transaktionsstruktur	Asset Deal
Baujahr	2018
Wohneinheiten	19
Fläche	RD. 2.044 m ²



München

Transaktionsstruktur	Forward Purchase
Baujahr	2021 bis 2023
Wohneinheiten	93
Gewerbeeinheiten	3
Fläche	rd. 7.700 m ²
Besonderheiten	Alle Wohneinheiten werden im sog. „Konzeptionellen Mietwohnungsbau“ erstellt



Göttingen

Transaktionsstruktur	Grundstück
Baujahr	2022 bis 2026
Wohneinheiten	570
Fläche	RD. 44.000 m ²
Besonderheiten	40% der Wohneinheiten sind gefördert, gedämpft oder preisreduziert
Projektwebsite	lieselquartier.de

Wichtiger Hinweis: Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.



WERTGRUND
Immobilien AG

Maximiliansplatz 12b
80333 München

Ansprechpartner
Sven Schaplitz

T 089 238 8831 32
E akquisition@wertgrund.de

