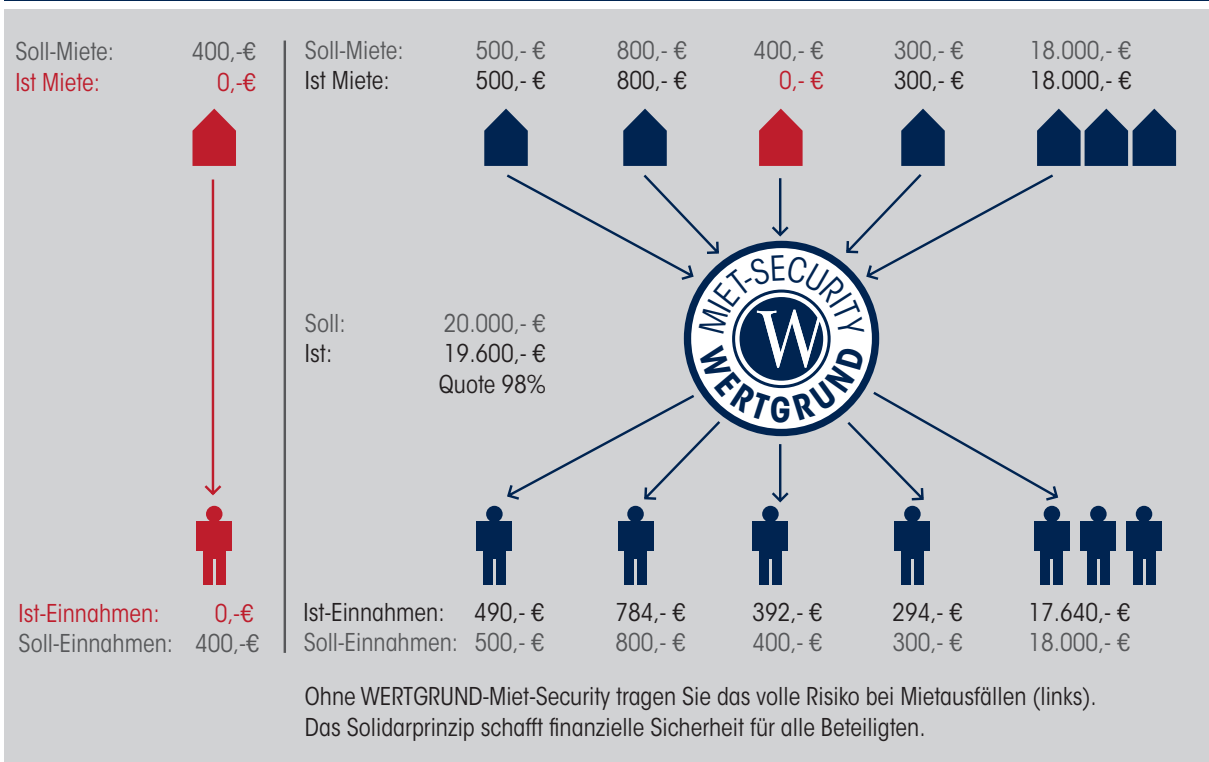




WERTGRUND

Solidarprinzip für schwarze Zahlen



WERTGRUND-Miet-Security: Sichere Mieten schaffen sichere Rendite

Zur maximalen Absicherung der Immobilieninvestition entwickelte die WERTGRUND den Miet-Security-Service. Statt auf Mietgarantie-Konzepte, welche die Kaufsumme verdeckt erhöhen, setzen wir auf das Solidarprinzip. Grundlage ist ein Mietpool, in dem alle beteiligten Eigentümer das Mietausfallrisiko gemeinsam tragen.

Beim WERTGRUND-Mietpool werden die Mieteinnahmen aus allen teilnehmenden Wohnungen quotal unter den Eigentümern aufgeteilt. In einer gut geführten Liegenschaft beträgt der jährliche Mietausfall durchschnittlich etwa 3 Prozent. Im WERTGRUND-Mietpool liegt der Mietausfall seit dem Jahr 2001 durchschnittlich unter 1,5 Prozent. Käufer einer WERTGRUND-Wohnung können sich durch Teilnahme am Mietpool nachvollziehbar, transparent und risikolos vor Mietausfall schützen. Voraussetzung ist die Übergabe der Immobilie in die WERTGRUND-Mietverwaltung.

Fragen Sie uns nach der WERTGRUND-Miet-Security. Intelligenter kann man seine Investition nicht absichern als in Gemeinschaft.