



WERTGRUND

Aktuelle Berichterstattung

Medium: Property Magazine
Datum: 24.01.2011

Fonds

Wertgrund WohnSelect D kauft zwei Wohnanlagen in Dresden



Wertgrund Immobilien Objekt Dresden

Die [Wertgrund Immobilien AG](#) hat für den offenen Wohnimmobilienfonds Wertgrund WohnSelect D zwei Wohnanlagen in Dresden erworben. Der Kaufpreis lag insgesamt bei rund 30 Mio. Euro. Dies entspricht einem durchschnittlichen Kaufpreis von ca. 900 Euro pro m² bzw. dem 13-fachen der Ist-Miete. Die beiden Anlagen umfassen insgesamt 528 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von über 32.000 m² und sechs Gewerbeeinheiten mit knapp 530 m² Nutzfläche.

Die von Wertgrund erworbenen Objekte sind zu rund 98 Prozent vermietet und wurden durch [Engel & Völkers](#) Commercial Dresden vermittelt.