



PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt weitere Objekte in Köln

Starnberg/Köln, den 06. Februar 2017. Die WERTGRUND Immobilien AG hat das „Barthonia-Living-Portfolio“ in Köln-Ehrenfeld für den Spezial AIF WERTGRUND Wohnen D erworben. Verkäufer war ein Joint Venture zwischen dem durch Tristan Capital Partners beratenen Europa-Fonds EPISO3 und der Freo Gruppe. Das Portfolio umfasst neun Objekte mit 98 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Die Wohn- und Geschäftshäuser mit einer Gesamtnutzfläche von etwa 7.800 Quadratmetern befinden sich in der Venloer Straße sowie in der Vogelsanger Straße. Insgesamt unterteilen sich die Objekte in 80 Wohneinheiten auf 5.402 Quadratmetern sowie 18 Gewerbeeinheiten auf 2.356 Quadratmetern. 435 Quadratmeter Gewerbefläche sind noch zu vermieten.

Mit Ausnahme der Gebäude in der Venloer Straße 233/233a/233b aus dem Jahr 1996 sind alle Objekte Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet worden. Sie befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft des „Koelnisch Quartier“, den ehemaligen Produktionsgebäuden der Kölner Firma Mühlens, dem Hersteller des bekannten Parfüms 4711 Echt Kölnisch Wasser.

„Die Wohngebäude passen ausgezeichnet zu unserer Ankaufsstrategie. Die Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld ist eine beliebte Lage. Köln selbst gehört zu den Top-7-Standorten in Deutschland und hat eine positive demografische und wirtschaftliche Prognose“, sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG.

Die Transaktion wurde von BNP Paribas Real Estate begleitet und der Verkäufer wurde durch Greenberg Traurig beraten.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.



WERTGRUND

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Jaroslav Plewinski
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 60
Fax: 030-72 627 61 63
plewinski@zitelmann.com