



## PRESSEMITTEILUNG

### WERTGRUND WohnSelect D erweitert Portfolio in Berlin

**Starnberg/Berlin, den 15. Februar 2017.** Die WERTGRUND Immobilien AG hat für den offenen Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D ein Wohn- und Geschäftshaus in Berlin-Friedrichshain erworben.

Das in den Jahren 1903 bis 1907 erbaute Gebäude befindet sich in der Frankfurter Allee im Berliner Samariterkiez und verfügt über 19 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1.568 Quadratmetern sowie 19 Gewerbeeinheiten mit einer Nutzfläche von 1.582 Quadratmetern. In dem derzeit voll vermieteten Objekt ist neben kleineren Instandhaltungsmaßnahmen der Ausbau des Dachgeschosses vorgesehen.

Zusammen mit dem neu erworbenen Objekt in der Frankfurter Allee betreut WERTGRUND derzeit 707 Wohneinheiten in der Spreemetropole, davon gehören zum WERTGRUND WohnSelect D unter anderem vier große Wohnanlagen mit insgesamt 578 Wohneinheiten.

„Das Objekt ergänzt unser Portfolio in Berlin sehr gut. Der zentrale Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg hat die höchste Einwohnerdichte der Bundeshauptstadt und die Bauflächen sind stark begrenzt. Daher sehen wir in dem Gebäude unter anderem Nachverdichtungspotenzial durch den Ausbau des Dachgeschosses“, sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG.

#### WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D2. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse. [www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)



# WERTGRUND

**WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximilianstr. 21a  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151-99 894 31  
Fax: 08151-99 894 32  
th.meyer@wertgrund.de

**Pressekontakt**

**Dr. ZitelmannPB. GmbH**

Jaroslav Plewinski  
Medien- & Kommunikationsberatung  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 627 61 60  
Fax: 030-72 627 61 63  
plewinski@zitelmann.com