



## PRESSEMITTEILUNG

### **WERTGRUND: Erfolgreiches Jahr 2016, neuer Spezialfonds aufgelegt**

- **Wohnimmobilien für rund 130 Millionen für diverse Fonds erworben**
- **Neuer Fonds WERTGRUND Wohnen D 2 aufgelegt**
- **Ankaufsprofil um Projektentwicklungen erweitert**

**Starnberg, den 13.02.2017.** Die WERTGRUND Immobilien AG hat im vergangenen Jahr für verschiedene durch sie gemanagte Fonds Immobilien mit mehr als 1.800 Wohneinheiten und etwa 100 Gewerbeeinheiten für rund 130 Millionen Euro erworben. Insgesamt verwaltet WERTGRUND Immobilien mit einem Wert von rund 630 Millionen Euro (Assets under Management) in den Fonds, dies entspricht in etwa 6.200 Wohnungen. Hinzu kommen noch rund 2.500 Wohnungen in der WEG-Verwaltung. „Wir blicken auf ein sehr erfolgreiches Jahr zurück. Wir haben Objekte in attraktiven B-Städten wie Kiel, Braunschweig oder Erfurt gekauft, aber auch in Top-Städten wie Hamburg oder Köln. Zur Stärkung der Unternehmensstrukturen und um weiter zu wachsen, haben wir darüber hinaus auch die Geschäftsführung unserer Tochtergesellschaften erweitert“, sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG.

Neben dem Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D und den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D sowie WERTGRUND Wohnen D hat das Unternehmen Ende vergangenen Jahres einen neuen Fonds unter dem Namen WERTGRUND Wohnen D 2 aufgelegt. Dieser Spezialfonds richtet sich ebenso wie der WERTGRUND Wohnen D an Dachfondskunden der Helaba Invest Kapitalanlagegesellschaft mbH. Der Fonds investiert mit einem Volumen von rund 200 Millionen Euro Eigenkapital in deutsche Wohnimmobilien insbesondere an B-Standorten. „Die Zusammenarbeit mit der Helaba Invest als Multi-Manager und Investorenvertreter und der Hansainvest als Service-KVG hat sich bewährt, sodass wir die gute Partnerschaft für den neuen Spezialfonds fortführen“, erklärt Meyer. Insgesamt verfügen die von WERTGRUND gemanagten Fonds damit über ein zu investierendes Eigenkapital von circa 400 Millionen Euro.

Um das Portfolio der Fonds weiter zu diversifizieren, erwirbt WERTGRUND zukünftig auch Projektentwicklungen in Forward-Deals. „Wir reagieren damit auf das knappe Angebot an Bestandsimmobilien. Zusätzlich stellen wir unser Portfolio damit in Zukunft breiter auf und verbessern dessen Diversifizierung durch Investitionen in diverse Baualtersklassen wie beispielsweise Altbau, Gebäude aus den 60er- und 70er-Jahren sowie Neubauten“, sagt Meyer.



Wertgrund ist besonders an einem engen Austausch mit seinen Mietern interessiert, daher gibt es an allen größeren Standorten mit einem Bestand von mehr als 350 Einheiten ein WERTGRUND-Regionalbüro als Anlaufstelle für die Mieter.

Die WERTGRUND Immobilien AG feiert in diesem Jahr ihr 25-jähriges Bestehen. Das im Jahr 1992 gegründete Unternehmen hat seitdem als Asset-Manager und Verwalter ein Immobilienvolumen von etwa drei Milliarden Euro bearbeitet. Inzwischen arbeiten rund 100 Mitarbeiter an acht Standorten deutschlandweit für WERTGRUND.

### **WERTGRUND Immobilien AG**

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D2. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

### **WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximilianstr. 21a  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151-99 894 31  
Fax: 08151-99 894 32  
th.meyer@wertgrund.de

### **Pressekontakt**

#### **Dr. ZitelmannPB. GmbH**

Jaroslav Plewinski  
Medien- & Kommunikationsberatung  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 627 61 60  
Fax: 030-72 627 61 63  
plewinski@zitelmann.com