



## PRESSEMITTEILUNG

### **WERTGRUND erwirbt zwei Objekte in Kronshagen bei Kiel und Mönchengladbach für rund 33 Millionen Euro**

- **130 Wohneinheiten in Kronshagen bei Kiel über „WERTGRUND Wohnen D 2“-Fonds**
- **154 Wohneinheiten in Mönchengladbach über offenen Spezialfonds „WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D“**

**München, den 07.11.2018.** Die WERTGRUND Immobilien AG hat zwei weitere Objekte angekauft: eine Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen in Kronshagen am Stadtrand von Kiel über den „WERTGRUND Wohnen D 2“-Fonds, sowie eine Wohnanlage mit sechs Gebäuden in Mönchengladbach über den Spezialfonds „WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D“.

Die 1971 errichtete Wohnanlage „THYRA“ in Kronshagen besteht aus fünf bis acht Etagen, bietet großzügige Grünflächen, ist voll vermietet und befindet sich in der Albert-Schweitzer-Straße 1, 7-19 sowie in der Henri-Dunant-Allee 10 und 12 am westlichen Stadtrand Kiels. Sie verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt 10.768 Quadratmetern, die sich auf 130 Wohneinheiten verteilen, sowie über 235 Stellplätze, von denen 165 überdacht sind. Sie ist in direkter Nachbarschaft zu einem weiteren Objekt aus dem Portfolio der WERTGRUND Immobilien AG gelegen. Jones Lang LaSalle SE (JLL) wurde von den Verkäufern exklusiv beauftragt.

In Mönchengladbach hat die WERTGRUND Immobilien AG eine Wohnanlage im Stadtteil Schrievers aus dem Jahr 1966 mit sechs Gebäuden an der Zedernstraße 18-34, 27, 29, 35, 37 und Erlenstraße 64 und 66 in einer ruhigen Stadtrandlage mit vier bis fünf Etagen auf einer Gesamtfläche von 10.092 Quadratmetern erworben. Diese verteilen sich auf 154 Wohneinheiten mit zusätzlichen 34 Garagen. Dieses Objekt wird mit einem Leerstand von sieben Prozent übernommen. Zukünftig ist eine energetische Sanierung des Objektes vorgesehen. Die WERTGRUND Immobilien AG wurde bei dem Kauf des Wohnportfolios in Mönchengladbach von der Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) begleitet.

„Viele Mittelstädte wie Kiel und Mönchengladbach bieten weiterhin hervorragende Investitionsmöglichkeiten. Bis zum Jahr 2036 wird ein Bevölkerungswachstum von fünf Prozent für Kiel prognostiziert“, sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. „Auch Mönchengladbach ist ein attraktiver Standort und profitiert insbesondere von der Wirtschaftskraft der Region, das lokale BIP wuchs alleine in 2016 um 5,1 Prozent, die Zahl der Beschäftigten in der Stadt erreichte einen Rekordwert von über 98.000 Personen“, führt Meyer weiter aus. „Die angekauften Objekte passen ideal in unsere Ankaufstrategie und bieten einiges an Entwicklungspotenzial. So werden wir unter anderem daran arbeiten, den Leerstand zeitnah abzubauen“, führt Meyer weiter aus.



## **WERTGRUND Immobilien AG**

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset- Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D2. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse. [www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

## **WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximiliansplatz 12b  
80333 München  
Tel.: 089-23888310  
Fax: 089-238883199  
th.meyer@wertgrund.de

## **Pressekontakt**

### **PB3C GmbH**

Karl-Philipp Jann  
Medien- & Kommunikationsberatung  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 627 61 612  
jann@pb3c.com