

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **WERTGRUND erwirbt drei Objekte in Frankfurt am Main**

- **Ankauf von drei Objekten mit 42 Wohneinheiten**
- **Gesamtinvestitionsvolumen von circa 13,2 Millionen Euro**
- **Weitere Ankäufe im Rhein-Main-Gebiet in Planung**

**München/Frankfurt am Main, den 15.10.2018.** Die WERTGRUND Immobilien AG hat drei weitere Objekte in Frankfurt am Main erworben. Zwei Wohnhäuser aus dem Jahr 1962 wurden für den Spezialfonds „Wertgrund Spezialinvest Wohnen D“ angekauft. Die Objekte befinden sich am Röderbergweg und verfügen über eine Gesamtnutzfläche von circa 1.900 Quadratmetern verteilt auf 28 Wohneinheiten und zwei Gewerbeeinheiten. „Mit dem aktuellen Ankauf im Frankfurter Stadtteil Ostend konnten wir zwei weitere Objekte mit Entwicklungspotenzial passend zu unserem Ankaufsprofil erwerben. Zukünftig wollen wir unsere Ankaufsaktivitäten im Rhein-Main-Gebiet weiter ausdehnen und ein deutlich größeres Portfolio aufbauen“, sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. „Mit dem Neubau der Europäischen Zentralbank (EZB) befindet sich der Stadtteil Ostend im Aufschwung und ist durch den Ostbahnhof ideal angebunden. Wir werden etwa eine Million Euro in die Sanierung stecken und die Objekte langfristig halten“, führt Meyer weiter aus.

Nach dem Erwerb eines ersten Portfolios mit drei Gebäuden mit 73 Wohneinheiten in Frankfurt-Griesheim im Juli vergangenen Jahres hat WERTGRUND in der Lärchenstraße im selben Stadtteil ein weiteres Objekt mit 14 Wohneinheiten und insgesamt 1.064 Quadratmetern Gesamtfläche sowie neun Pkw-Stellplätzen für einen Spezialfonds erworben. Mieter aller Einheiten ist der Evangelische Verein für Wohnraumhilfe in Frankfurt e.V. „Neben der Lage passt auch der soziale Hintergrund des Mieters zu unseren Ankaufskriterien. Der Verein unterstützt das Jugend- und Sozialamt der Stadt Frankfurt bei der Übergangsversorgung von Familien und Alleinstehenden, bei denen Wohnungslosigkeit droht oder bereits eingetreten ist“, erklärt Meyer.

### **Frankfurt und das Rhein-Main-Gebiet – Investmentstandort mit Potenzial**

„Frankfurt am Main erfährt momentan einen deutlichen Bevölkerungszuwachs. Waren im Sommer 736.000 Menschen mit Hauptwohntitz in Frankfurt gemeldet, so könnte die Mainmetropole bis Ende 2018 bereits 750.000 Einwohner verzeichnen. Der hohe Zuzug und die Angebotsknappheit in der hochpreisigen Innenstadt machen auch umliegende Stadtteile immer attraktiver. Die hervorragende Infrastruktur im Raum Frankfurt ermöglicht es, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln auch von den Randgebieten schnell in der Innenstadt oder an Bahn- und Flughäfen zu sein. Griesheim ist ein zu großen Teilen in den 1950er-Jahren entstandener Stadtteil, der derzeit an vielen Stellen umfangreich saniert und modernisiert wird. Der Frankfurter Stadtteil Ostend war bislang eher als Arbeiterviertel und durch die Nähe zum Osthafen und der Großmarkthalle bekannt, doch der neue EZB-Standort und einige



# WERTGRUND

Neubauprojekte haben einen Wandel eingeläutet“, sagt Meyer. „Insgesamt ist das Rhein-Main-Gebiet aufgrund des positiven demografischen und wirtschaftlichen Entwicklungspotenzials ein attraktiver Investmentstandort für WERTGRUND“, ergänzt Meyer.

## **WERTGRUND Immobilien AG**

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset- Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D2 und des ImmobilienInvest Nord. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse. [www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

## **WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximiliansplatz 12b  
80333 München  
Tel.: 089-23888310  
Fax: 089-238883199  
th.meyer@wertgrund.de

## **Pressekontakt**

### **PB3C GmbH**

Karl-Philipp Jann  
Medien- & Kommunikationsberatung  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 6276 1612  
jann@pb3c.com