



Ankaufsprofil Wohnimmobilien in Deutschland

Stand 01.2018

Die WERTGRUND Immobilien AG sucht für die von ihr betreuten Wohnimmobilienfonds fortlaufend **Wohnimmobilien in Deutschland**, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung übernommen werden.

Ziel der jeweiligen Wohnimmobilienfonds ist der Aufbau eines nach dem Grundsatz der Risikodiversifizierung ausgerichteten Wohnimmobilienportfolios an ausgewählten deutschen Standorten.

Investitionskriterien

Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none">▪ Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen▪ Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeflächenanteil von max. 25%)▪ Bestand, Neubau und Projektentwicklung▪ Grundstücke für geförderten Wohnungsbau▪ keine Betreiberimmobilien
Lage	<ul style="list-style-type: none">▪ Mittlere bis gute Lagen▪ gute Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation▪ keine sozialen Brennpunkte
Bevorzugte Standorte	<ul style="list-style-type: none">▪ Großstädte: Berlin, Dresden, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart▪ Universitätsstädte: Aachen, Bielefeld, Bonn, Braunschweig, Erfurt, Gütersloh, Hannover, Ingolstadt, Kempten, Kiel, Münster, Nürnberg, Potsdam, Regensburg, Rostock, Ulm / Neu-Ulm, Weimar▪ Metropolregionen: Köln / Bonn / Düsseldorf Frankfurt / Rhein-Main / Rhein-Neckar Nürnberg / Fürth / Erlangen
Objektgröße und Zustand	<ul style="list-style-type: none">▪ Objekte ab 40 Wohneinheiten▪ Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf▪ Objekte mit Instandhaltungsstau▪ Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mieterhöhungen, Nachverdichtung)▪ Objekte mit Leerstand bis max. 25%
Kaufpreisvolumen	<ul style="list-style-type: none">▪ Einzelobjekte und Wohnanlagen: ab 5,0 Mio. EUR
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none">▪ Asset Deals▪ Freifinanzierte Wohnanlagen▪ Forward Deals▪ Sozialgebundene Objekte (Bindung max. 10 Jahre)



Ankaufsprofil Wohnimmobilien in Deutschland

Stand 01.2018

Ihre Ansprechpartner

WERTGRUND Immobilien AG

Maximiliansplatz 12 b
80333 München

Tel. +49 (0)89 2388831-0
Fax +49 (0)89 2388831-99

Timo Holland

Tel. +49 (0)89 2388831-31
t.holland@wertgrund.de

André Kazmierski

Tel. +49 (0)89 2388831-34
a.kazmierski@wertgrund.de

Bitte übermitteln Sie vorzugsweise Ihre Angebote zur Vorprüfung per E-Mail an beide Ansprechpartner.

Bitte achten Sie bei Ihrem Angebot auf Angaben der vollständigen Adresse, Anzahl der Einheiten, Flächen, Angaben zum Leerstand, Instandhaltungssituation sowie Jahresnettokaltmiete.

Eine kurzfristige Bearbeitung sowie eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.

Referenzobjekte



Dresden

Baujahr: 1934
Einheiten: 288 Wohn- und
7 Gewerbeeinheiten
Fläche: rd. 17.684 qm



Berlin

Baujahr: 1971-1973
Einheiten: 317 Wohn- und
29 Gewerbeeinheiten
Fläche: rd. 25.658 qm



Bonn – Bad Godesberg

Baujahr: 1989
Einheiten: 101 Wohn- und
28 Gewerbeeinheiten
Fläche: rd. 11.395 qm



Aachen

Baujahr: 1961
Einheiten: 48 Wohn- und
8 Gewerbeeinheiten
Fläche: rd. 4.839 qm

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.

