



PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt vier Projekte für 95 Millionen Euro in Hamburg, Bielefeld und Mühlheim am Main

- **Drei Projektentwicklungen und ein Neubauobjekt mit insgesamt 349 Wohneinheiten**
- **179 Einheiten in Hamburg sowie 85 Wohneinheiten in Bielefeld für den Fonds „WERTGRUND Wohnen D2“**
- **85 Wohneinheiten in Mühlheim-Lämmerspiel (Rhein-Main) für den offenen Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D“**

München, den 29.01.2019. Die WERTGRUND Immobilien AG hat vier weitere Projekte mit insgesamt 349 Wohneinheiten angekauft: zwei Projektentwicklungen in Hamburg und eine bereits fertiggestellte Wohnanlage in Bielefeld für den Fonds „WERTGRUND Wohnen D2“ sowie eine Projektentwicklung in Mühlheim am Main für den Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D“.

Die Projektentwicklung „Luruper Höfe“ in Hamburg-Altona wird eine Wohnfläche von circa 8.511 Quadratmetern umfassen, die sich auf insgesamt 97 Wohneinheiten und eine Einzelhandelsfläche verteilen sollen. Davon werden 40 Wohneinheiten gefördert und 57 Wohneinheiten frei vermietbar sein. Die Einzelhandelsfläche ist bereits langfristig an den Discounter ALDI vermietet. Hinzu kommen 148 Tiefgaragenstellplätze. Der Baubeginn für die Projektentwicklung in der Luruper Hauptstraße 77-83 erfolgt im dritten Quartal 2019, die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2021 geplant. Die „Luruper Höfe“ werden energetisch dem KfW-55-Standard entsprechen. Die WERTGRUND Immobilien AG hat das Projekt über den Fonds „WERTGRUND Wohnen D2“ im Rahmen eines Forward-Deals von der Bonava Deutschland GmbH erworben. Dabei handelt es sich um die mittlerweile vierte Transaktion zwischen der WERTGRUND und Bonava.

Die Projektentwicklung „Glasbläser Höfe“ in Hamburg-Bergedorf wird über 81 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von insgesamt 5.816 Quadratmetern verfügen. Diese teilen sich auf in 53 geförderte und 28 frei vermietbare Wohneinheiten. Geplant sind zudem 39 Tiefgaragenstellplätze. Der Baubeginn erfolgt im zweiten Quartal 2019. Die Fertigstellung der „Glasbläser Höfe“ ist planmäßig für das dritte Quartal 2020 vorgesehen. Die WERTGRUND Immobilien AG hat das Wohnprojekt für den Fonds „WERTGRUND Wohnen D2“ in Form eines Forward-Deals erstanden. Verkäufer ist die Wohnkompanie Nord GmbH.

Ebenfalls für den Fonds „WERTGRUND Wohnen D2“ hat die WERTGRUND Immobilien AG von einem lokalen Bauträger ein bereits fertiggestelltes und vermietetes Neubauobjekt in Bielefeld gekauft. Das Ende 2018 fertiggestellte Wohnobjekt in der Detmolder Straße 141-149 ist vermietet und entspricht dem KfW-55-Standard. Die Immobilie umfasst 85 Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von 7.357 Quadratmetern sowie 89 Pkw-Stellplätze. Im Einzelnen handelt es sich um 17 geförderte Wohneinheiten, zwei Wohngruppen sowie 66 frei vermietbare Wohnungen.



Für den offenen Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D“ hat die WERTGRUND Immobilien AG zudem im Rhein-Main-Gebiet ein Wohnprojekt in Mühlheim am Main erworben. Die Projektentwicklung in der Robert-Koch-Straße 1-3 im Stadtteil Lämmerspiel wird dem KfW-55-Standard entsprechen. Auf einer Gesamtfläche von 5.791 Quadratmetern sind insgesamt 85 Wohneinheiten sowie 86 Tiefgaragenstellplätze vorgesehen. Der Baubeginn ist erfolgt, die Fertigstellung für das vierte Quartal 2020 geplant. Die WERTGRUND Immobilien AG hat die Immobilie im Rahmen eines Forward-Deals von der Bauträgergesellschaft Kleespies GmbH & Co. KG gekauft.

„Hamburg, Bielefeld und das Rhein-Main-Gebiet gehören zu unseren Zielregionen, in die wir schon mehrfach erfolgreich investiert haben. Die angekauften Projekte passen sehr gut in unsere Portfolios. Mithilfe von Forward-Deals gelingt es uns immer wieder, in einem engen Markt eine hohe Objektqualität in für uns attraktiven Lagen zu erwerben“ sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset- Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D2 sowie des Immobilieninvest Nord. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximiliansplatz 12b
80333 München
Tel.: 089-23888310
Fax: 089-238883199
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 612, jann@pb3c.com