



PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt Grundstück in Göttingen für den Bau von 210 Mietwohnungen

München, den 05.04.2019. Die WERTGRUND Wohnpartner GmbH hat für den Fonds „WERTGRUND Wohnen D2“ in Göttingen ein Grundstück mit 17.400 Quadratmetern erworben. Bei dem Grundstück handelt es sich um Teile des ehemaligen Geländes des Instituts für den Wissenschaftlichen Film (IWF) am Nonnenstieg. Verkäufer ist der Göttinger Projektentwickler EBR. Von diesem hat WERTGRUND den bestehenden städtebaulichen Vertrag für die Projektentwicklung übernommen und wird diesen in vollem Umfang umsetzen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Geplant ist der Bau von etwa 210 Mietwohnungen, davon circa 70 geförderte und mietpreisreduzierte Wohnungen. Die Wohnungen sollen langfristig im Bestand des Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D2“ verbleiben.

„Wir freuen uns sehr, uns in Göttingen am Nonnenstieg langfristig engagieren zu dürfen. WERTGRUND wird die geforderte Quote für sozialen und mietpreisreduzierten Wohnungsbau vollumfänglich erfüllen, denn der öffentlich geförderte Wohnungsbau ist Teil unserer Anlagestrategie. Unsere Investoren sind deutsche institutionelle Investoren, und der Fonds ist konservativ und langfristig ausgerichtet“, sagt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG.

Die Bauarbeiten für das Wohnprojekt sollen noch dieses Jahr beginnen. Ein entsprechendes Planungskonzept liegt vor und entspricht in Gänze dem Bebauungsplan. Das Projekt wird durch das Architektenbüro blauraum aus Hamburg geplant und begleitet und wurde am 04. April 2019 im Bauausschuss der Stadt Göttingen vorgestellt.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung und Projektentwicklung bis hin zu Asset-Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF „WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D“ aufgelegt und



WERTGRUND

im August 2014 den „WERTGRUND Wohnen D“, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D2“ sowie des „Immobilieninvest Nord“. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset-Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset-Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Die WERTGRUND Wohnpartner GmbH ist in der Gruppe für die Realisierung von Projektentwicklungen zuständig.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximiliansplatz 12b
80333 München
Tel.: 089-23888310
Fax: 089-238883199
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 612
jann@pb3c.com