



## Ankaufsprofil Wohnimmobilien in Deutschland

Stand 01.2020

Die WERTGRUND Immobilien AG sucht für die von ihr betreuten Wohnimmobilienfonds fortlaufend **Wohnimmobilien in Deutschland**, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung übernommen werden.

Ziel der jeweiligen Wohnimmobilienfonds ist der Aufbau eines nach dem Grundsatz der Risikodiversifizierung ausgerichteten Wohnimmobilienportfolios an ausgewählten deutschen Standorten.

### Investitionskriterien

<b>Nutzungsarten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen</b></li><li>▪ <b>Wohn- und Geschäftshäuser</b> (Gewerbeflächenanteil von max. 25%)</li><li>▪ <b>Bestand, Neubau und Projektentwicklung</b></li><li>▪ <b>Grundstücke für geförderten Wohnungsbau</b></li><li>▪ keine Betreiberimmobilien</li></ul>
<b>Lage</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Mittlere bis gute Lagen</b></li><li>▪ gute Verkehrsanbindung und gute Versorgungssituation</li><li>▪ keine sozialen Brennpunkte</li></ul>
<b>Bevorzugte Standorte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Großstädte:</b> Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart</li><li>▪ <b>Universitätsstädte:</b> Aachen, Bielefeld, Bonn, Dresden, Braunschweig, Erfurt, Leipzig, Hannover, Ingolstadt, Kempten, Kiel, Münster, Nürnberg, Potsdam, Regensburg, Rostock, Ulm / Neu-Ulm, Weimar</li><li>▪ <b>Metropolregionen:</b> Köln / Bonn / Düsseldorf Frankfurt / Rhein-Main / Rhein-Neckar Nürnberg / Fürth / Erlangen</li></ul>
<b>Objektgröße und Zustand</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Objekte ab 40 Wohneinheiten</b></li><li>▪ <b>Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf</b></li><li>▪ <b>Objekte mit Instandhaltungsstau</b></li><li>▪ <b>Objekte mit Optimierungspotenzial</b> (Mieterstruktur, Mieterhöhungen, Nachverdichtung)</li><li>▪ <b>Objekte mit Leerstand bis max. 25%</b></li></ul>
<b>Kaufpreisvolumen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Einzelobjekte und Wohnanlagen: <b>ab 10,0 Mio. EUR</b></li></ul>
<b>Transaktionsstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Asset Deals</b></li><li>▪ <b>Forward Deals</b></li><li>▪ <b>Freifinanzierte Wohnanlagen</b></li><li>▪ <b>Sozialgebundene Objekte</b></li><li>▪ <b>Grundstücke</b></li></ul>



## Ankaufsprofil Wohnimmobilien in Deutschland

Stand 01.2020

### Kontakt

---

#### WERTGRUND Immobilien AG

Maximiliansplatz 12 b  
80333 München

[akquisition@wertgrund.de](mailto:akquisition@wertgrund.de)

Tel. +49 (0)89 2388831-0

Fax +49 (0)89 2388831-99

---

Bitte achten Sie bei Ihrem Angebot auf Angaben der vollständigen Adresse, Anzahl der Einheiten, Flächen, Angaben zum Leerstand, Instandhaltungssituation sowie Jahresnettokaltmiete.

Eine kurzfristige Bearbeitung sowie eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.

### Referenzobjekte



#### Mainz

**Baujahr:** 2018  
**Einheiten:** 35 Wohneinheiten

**Fläche:** rd. 2.693 qm



#### Köln

**Baujahr:** 1972-1975  
**Einheiten:** 407 Wohn- und 31 Gewerbeeinheiten

**Fläche:** rd. 30.379 qm



#### Hamburg

**Baujahr:** 2019  
**Einheiten:** 61 Wohneinheiten

**Fläche:** rd. 4.558 qm



#### Dresden

**Baujahr:** 2019-2021  
**Einheiten:** 192 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten

**Fläche:** rd. 15.477 qm

### Allgemeiner Hinweis:

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande.

Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesendeten Unterlagen zurückzusenden.

