

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt weiteres Grundstück für den Bau von rund 650 Wohnungen in Göttingen

- **Errichtung von Mietwohnungen mit hohem Anteil öffentlich geförderter und preisreduzierter Wohnungen**
- **Planung einer Kita im Quartier**
- **Erste Fertigstellungen für 2024 erwartet**
- **Gesamtinvestitionsvolumen ca. EUR 180 Mio.**

München, den 09.02.2021. Die WERTGRUND Wohnpartner GmbH hat in Göttingen am Gothaer Platz ein ca. 37.000 qm großes Grundstück erworben und plant die Entwicklung und den Bau von rund 650 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 45.000 Quadratmetern. An dem Standort soll nahezu ausschließlich Mietwohnungsbau entstehen, rund 40 Prozent der Wohnungen sollen geförderte und preisreduzierte Wohnungen werden. Zusätzlich plant WERTGRUND im Quartier eine Kita. Verkäufer des Grundstücks sind Objektgesellschaften von BaseCamp Student und dem European Student Housing Fund, die am Standort eine eigene Projektentwicklung mit rund 600 Studentenwohnungen realisieren.

Die Wohnungen werden hauptsächlich in verschiedene WERTGRUND-Fonds übergehen, wobei für den „WERTGRUND WohnSelect D“ circa 200 Wohnungen erstellt werden. Die gesamte Realisierung und Steuerung des Projekts mit einem Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von ca. 180 Mio. EUR übernimmt die WERTGRUND Wohnpartner GmbH.

Der Ankauf eines Teils des ehemaligen Geländes der Gothaer Versicherungen ist nach dem Erwerb eines Grundstücks am Nonnenstieg bereits die zweite Projektentwicklung der WERTGRUND in Göttingen. Mit beiden Projekten in Summe plant WERTGRUND in der niedersächsischen Universitätsstadt derzeit mehr als 850 Wohnungen und damit Wohnraum für rund 1.800 Göttinger.

„Göttingen ist ein geeigneter Investitionsstandort für uns und passt wunderbar zu unserer Strategie, in attraktiven Universitätsstädten Wohnungsbau zu erwerben oder zu realisieren, der unseren hohen ESG-Ansprüchen gerecht wird“, erläutert Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. „Die 134.000-Einwohner-Stadt ist ein bedeutender Wissenschafts- und Bildungsstandort, dort studieren rund 30.000 junge Menschen. Es freut uns, am Gothaer Platz – diesem für die Stadt Göttingen wichtigen innerstädtischen Quartier – Mietwohnungsbau errichten zu können. Mit unseren zwei Projekten erstellen wir dringend benötigten, bezahlbaren Wohnraum für die Stadt Göttingen und wollen langfristig an diesem Standort vertreten sein“, ergänzt Meyer.

Bei der durch Colliers Düsseldorf vermittelten Transaktion wurde die WERTGRUND Immobilien AG von Greenberg Traurig Germany, die Verkäufer von FPS Fritze Wicke Seelig in Frankfurt beraten.



WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Managementunternehmen und seit mehr als 25 Jahren auf deutsche Wohnimmobilien spezialisiert. Institutionelle und private Kunden profitieren von einer umfangreichen Expertise im Bereich der Wohnimmobilien – von Investments und Projektentwicklungen bis hin zur Hausverwaltung und Vermietung.

WERTGRUND betreut mit ca. 100 Mitarbeitern einen offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF sowie sechs Immobilienspezial-AIF mit einem Immobilienvermögen in Höhe von ca. 1,5 Mrd. EUR. Für den offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ wurde das Unternehmen fünf Jahre in Folge mit dem Scope-Award im Bereich „Bester Asset Manager“ ausgezeichnet, zuletzt 2021.

WERTGRUND beteiligt sich mit aktiven Maßnahmen für eine nachhaltige soziale und ökologische Entwicklung: Bestandsimmobilien werden umfangreich saniert, modernisiert und wo möglich nachverdichtet und die Objekte sowie Mieter werden in lokalen Büros vor Ort von Mitarbeitern der WERTGRUND betreut. Gleichzeitig befolgt WERTGRUND hohe Nachhaltigkeits- und Qualitätskriterien bei der Errichtung von Neubauten. Diese werden möglichst effizient nach KfW-55- bzw. KfW-40-Standard erbaut. Das Augenmerk liegt dabei auf einem Wohnangebot für die breite Mieterschaft, insbesondere in dem Segment des geförderten sowie preisreduzierten Wohnungsbaus.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximiliansplatz 12b
80333 München
Tel.: 089 2388831-0
Fax: 089 2388831-99
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030 726276-1612
jann@pb3c.com