



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **WERTGRUND kauft zwei Wohnanlagenprojekte mit mehr als 150 Wohnungen in Bad Homburg**

- **Ankäufe für die Fonds „WERTGRUND WohnSelect D“ und „WERTGRUND Wohnen & Leben“**
- **Gesamtinvestitionsvolumen hoher zweistelliger Millionenbetrag**

**München, den 16.09.2021** – Die WERTGRUND Immobilien AG hat für ihre Fonds „WERTGRUND WohnSelect D“ sowie „WERTGRUND Wohnen & Leben“ in Bad Homburg zwei geplante Wohnanlagen erworben und damit erneut in der Zielregion Rhein-Main investiert. Die Neubauprojekte sind Teil der „Victoria Gärten“ der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH. Nach der Fertigstellung wird die für den „WERTGRUND WohnSelect D“ erworbene Wohnanlage 72 Wohnungen, verteilt auf eine Wohnfläche von mehr als 5.500 Quadratmetern, sowie 83 Tiefgaragenstellplätze umfassen. Der Teil des Fonds „WERTGRUND Wohnen & Leben“ wird über 82 Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt etwa 6.250 Quadratmetern und 93 Tiefgaragenstellplätze verfügen. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei ca. 86,6 Millionen Euro.

Die WERTGRUND Immobilien AG konnte im Frühjahr dieses Jahres trotz großer Turbulenzen an den Kapitalmärkten durch die COVID-19-Pandemie einen erfolgreichen CashCALL für den Publikumsfonds „WERTGRUND WohnSelect D“ durchführen. WERTGRUND hatte im Vorfeld die Investmentstrategie des Fonds erweitert, um künftig zunehmend auf Neubauten und Projektentwicklungen sowie sozial geförderten Wohnraum als defensive Beimischung zu setzen.

„Mit den Mitteln aus dem CashCALL haben wir neben dem aktuellen Erwerb in Bad Homburg auch den Ankauf einer Projektentwicklung in Bielefeld sowie unsere Nachverdichtungsmaßnahme in Wedel bei Hamburg finanziert“, erläutert Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. „Unseren angekündigten CashCALL-Zyklus werden wir in diesem Monat fortführen und weiteres Kapital für neue Projekte annehmen. Bereits im März war unser CashCALL deutlich überzeichnet, sodass wir mit erneut hohem Interesse rechnen“, ergänzt Meyer.



Die beiden erworbenen Wohnanlagen entstehen auf dem ehemaligen Verwaltungssitz der DuPont de Nemours GmbH im Südosten Bad Homburgs. Das gesamte Projekt verfügt über insgesamt sieben Baufelder mit einer geplanten Gesamtwohnfläche von 40.000 Quadratmeter Wohnfläche in 530 Wohnungen. Der Bauantrag für das Gesamtareal wurde bereits eingereicht und die Baugenehmigung wird bis Ende 2021 erwartet. Die Fertigstellung des Gesamtareals und somit auch des Kaufgegenstands soll bis Ende 2023 erfolgen.

### **WERTGRUND Immobilien AG**

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Managementunternehmen und seit mehr als 25 Jahren auf deutsche Wohnimmobilien spezialisiert. Institutionelle und private Kunden profitieren von einer umfangreichen Expertise im Bereich der Wohnimmobilien – von Investments und Projektentwicklungen bis hin zur Hausverwaltung und Vermietung.

WERTGRUND betreut mit ca. 100 Mitarbeitern einen offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF sowie sechs Immobilienspezial-AIF mit einem Immobilienvermögen in Höhe von ca. 1,5 Mrd. EUR. Für den offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ wurde das Unternehmen fünf Jahre in Folge mit dem Scope-Award im Bereich „Bester Asset Manager“ ausgezeichnet, zuletzt 2021.

WERTGRUND beteiligt sich mit aktiven Maßnahmen für eine nachhaltige soziale und ökologische Entwicklung: Bestandsimmobilien werden umfangreich saniert, modernisiert und wo möglich nachverdichtet und die Objekte sowie Mieter werden in lokalen Büros vor Ort von Mitarbeitern der WERTGRUND betreut. Gleichzeitig befolgt WERTGRUND hohe Nachhaltigkeits- und Qualitätskriterien bei der Errichtung von Neubauten. Diese werden möglichst effizient nach KfW-55- bzw. KfW-40-Standard erbaut. Das Augenmerk liegt dabei auf einem Wohnangebot für die breite Mieterschaft, insbesondere in dem Segment des geförderten sowie preisreduzierten Wohnungsbaus.

WERTGRUND ist Anwender des Deutschen Nachhaltigkeits-Kodex (DNK). [www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

### **WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximiliansplatz 12b  
80333 München  
Tel.: 089 2388831-0  
Fax: 089 2388831-99  
th.meyer@wertgrund.de

### **Pressekontakt**

#### **PB3C GmbH**

Karl-Philipp Jann  
Rankestraße 17, 10789 Berlin  
Tel.: 030 726276-1612  
jann@pb3c.com