



Menschen, die etwas bewegen – werde auch Du Teil unseres Erfolgs



In unserer Verwaltungszentrale in Rödermark bei Frankfurt bieten wir Dir eine abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und interessante Ausbildung zum

Immobilienkaufmann/-frau (w/m/d), Beginn Sommer 2023

Das sind wir

WERTGRUND ist ein inhabergeführter, mittelständischer Investmentmanager für Wohnimmobilien in Deutschland mit gesundem Wachstum und Aufstiegschancen. Als Vermögensverwalter arbeiten wir ausschließlich für private und institutionelle Investoren, die sehr langfristig (10 Jahre plus) in die Anlageklasse Wohnen investieren. Unser Offener Immobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D ist der erfolgreichste OIF in Deutschland (5 Jahresperformance). Das von uns ausgewählte Immobilienportfolio wird exklusiv von eigenen Mitarbeitern verwaltet.

Wir haben Außenbüros an unseren Immobilienstandorten, um unsere Mieter direkt vor Ort zu betreuen. Unser Ziel und Bedürfnis ist es, modernen Wohnraum zu schaffen, zu erhalten und vor allem den Menschen ein angenehmes und glückliches Zuhause zu bieten. Alle unsere Liegenschaften und Wohnungen werden mit Bedacht modernisiert und instandgehalten. Neubauprojekte werden nachhaltig nach neuesten Energieeinsparerefordernissen konzipiert. Auch bieten wir durch den Bau von geförderten Wohnungen, bezahlbaren Wohnraum auf hohem Niveau.

Du wirst ein Experte/in der Immobilienbranche!

Aufgrund unserer allumfassenden Service-Leitungen rund um die Immobilie bekommst Du tiefgreifende Kenntnisse in den Bereichen der Mietverwaltung, der Wohnungseigentumsverwaltung (WEG), im Marketing, in der Vertriebssteuerung, in der Wohnungsvermietung, in der Buchhaltung und im Büromanagement. Auch wirst Du Schnittstellen zu unserem Asset-Management kennenlernen. Von Anfang an wirst Du aktiv von Deinen Kolleginnen und Kollegen in dem jeweiligen Team in die Prozesse eingearbeitet. Du bist Teil des Teams und gestaltest den Tagesablauf mit.



Nach Deiner Ausbildung kennst Du die Abläufe von A-Z:

Egal ob Betriebskostenabrechnungen, Beauftragungen von Instandhaltungsmaßnahmen, dem Forderungsmanagement, der jährlichen Budgetplanung eines Objektes oder dem alltäglichen Umgang mit Mietern, Du wirst als kaufmännischer Immobilienverwalter alle Abläufe kennen. Ein kompetentes und sicheres Auftreten gegenüber den Mietern, Handwerkern und Asset Managern wird Dich auszeichnen.

Deine Benefits:

- ✓ Flexible Arbeitszeiten/Gleitzeit und feste telefonische Servicezeiten
- ✓ Individuelle Einarbeitung und Fortbildungsmöglichkeiten/interne u. o. externe Schulungen
- ✓ regelmäßiger Wechsel in verschiedene Bereiche/Teams
- ✓ regelmäßige Firmenevents
- ✓ Poolfahrzeug – ermöglicht Mobilität während der Arbeitszeiten
- ✓ Bereitstellung von kostenlosen Getränken
- ✓ betriebliche Sport- und Fitnessangebote

Was brauchst Du, um ein Experte bei uns zu werden?

Ein hohes Maß an Begeisterung und Interesse, die Immobilienwirtschaft kennenzulernen. Die Motivation, aktiv im Alltag, mit direktem Kontakt zu Kunden/innen, mitzuarbeiten. Die Lernbereitschaft und die Fähigkeit, dich in verschiedenen Teams einzugliedern.

Du hast erfolgreich Dein Abitur oder Fachabitur absolviert oder mindestens einen guten mittleren Schulabschluss.

Wenn Du Dich angesprochen fühlst, dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung.

WERTGRUND Immobilien Verwaltungs GmbH

Frau Verena Kleutsch

Adam-Opel-Str. 15

63322 Rödermark

oder per E-Mail: v.kleutsch@wertgrund.de



Datenschutzhinweis nach DS-GVO „Informationspflichten Bewerbungen“

Im Folgenden informieren wir über die Erhebung personenbezogener Daten bei einer Bewerbung per Email oder Post. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Telefonnummer.

1. Kontaktdaten und betrieblicher Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Absatz 7 DS-GVO (im Folgenden DS-GVO genannt) ist WERTGRUND Immobilien Verwaltungs GmbH, Adam-Opel-Straße 15, 63322 Rödermark, Tel: 06074/8407-0, Fax: 06074/8407-32, info@wertgrund.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte von WERTGRUND Immobilien Verwaltungs GmbH ist unter der o.g. Anschrift, zu Händen der Abteilung Datenschutz, bzw. unter datenschutzkoordinator@wertgrund.de erreichbar.

2. Zwecke der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlagen

- (1) Die Daten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um eine Bewerbung zu bearbeiten, die ein Angebot eines Arbeitssuchenden an einen Arbeitgeber in der Wirtschaft oder im öffentlichen Dienst zur Begründung eines Arbeits- oder Ausbildungsverhältnisses darstellt. Diese wird vom Bewerber per Email oder per Post an das Unternehmen geschickt. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke von vorvertraglichen Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b DS-GVO. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Bewerber nicht eingestellt werden kann.

Wir übermitteln personenbezogene Daten an die zuständige Geschäftsleitung, die Personalabteilung und den Bewerber selbst.

Eine weitergehende Verarbeitung erfolgt nur, wenn Sie eingewilligt haben oder eine gesetzliche Erlaubnis vorliegt.

Darüber hinaus übermitteln wir an einen Rechtsanwalt gegebenenfalls Informationen, um ggf. festzustellen, ob eine Vorstrafe gegeben ist, die eine Beschäftigung unmöglich macht. Dies erfolgt, entsprechend den gesetzlichen Anforderungen, soweit es zur Wahrung unserer berechtigten Interessen und der berechtigten Interessen Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der betrieblichen Interessen auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DS-GVO.

- (2) Wir unterhalten aktuelle technische Maßnahmen zur Gewährleistung des Schutzes personenbezogener Daten. Diese werden dem aktuellen Stand der Technik jeweils angepasst.

3. Dauer der Datenspeicherung

Soweit wir Ihre Kontaktdaten nicht für betriebliche Zwecke verarbeiten und kein Angestelltenverhältnis eingegangen wird, speichern wir die für die Bewerbung erhobenen Daten bis zum Ablauf der Frist von 6 Monaten. Nach Ablauf dieser Frist werden die für die Bewerbung erhobenen Daten gelöscht bzw. gesperrt, wenn ein Löschen nicht möglich ist.



4. Ihre Datenschutzrechte

Sie haben das Recht, von uns jederzeit über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Artikel 15 DS-GVO) Auskunft zu verlangen. Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die diese Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Artikel 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Artikel 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Artikel 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Artikel 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen –sofern die Daten noch bei uns gespeichert sind.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Unter den Voraussetzungen des Artikel 21 Absatz 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden.

5. Kontakt

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen, Widerrufe oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutzkoordinator@wertgrund.de oder per Brief an die unter 1. genannte Adresse. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter <https://dsgvo-gesetz.de> verfügbar ist und unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter www.wertgrund.de/datenschutz einsehbar ist.

Außerdem haben Sie die Möglichkeit, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.

Der Hessische Datenschutzbeauftragte:

Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden, Telefon: 06 11/140 80, Telefax: 06 11/14 08-900
E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de, Homepage: <http://www.datenschutz.hessen.de>