

Mehr Wohnraum in Wedel: Investor stellt Sieger-Entwurf vor

- Investor Wertgrund plant 82 neue Wohnungen „Am Rain“
- Nachverdichtungskonzept sieht sechs Neubauten vor
- Bestandsgebäude sollen modernisiert und ausgebaut werden
- Planungswettbewerb hatte vier Architekten um Konzepte gebeten
- Preisgericht kürt Bestandsschonenden Entwurf zum Sieger
- Ausstellung aller Konzepte ab 4. Dezember im Rathaus Wedel

Wichtige Wegmarke im Bemühen um mehr Wohnraum in Wedel: Durch eine Nachverdichtung bei gleichzeitiger Modernisierung der Wohnsiedlung „Am Rain“ sollen nach Plänen des Investors Wertgrund mit seinem offenen Wohnimmobilienfonds insgesamt mehr als 80 neue Wohnungen entstehen. Diese Pläne stellte Wertgrund am 28. November im Planungsausschuss der Stadt Wedel vor. Das präsentierte Konzept des Hamburger Architekturbüros Blauraum, hatte sich in einem so genannten „Kooperativen, städtebaulich-hochbaulichen Wettbewerbsverfahren“, auf dem die Architekturbüros ihre Entwürfe selbst vorgestellt hatten, gegen drei weitere Entwürfe durchgesetzt. Dieser Planungswettbewerb - als Grundlage für das Bebauungskonzept - war vom Investor Wertgrund bewusst initiiert worden, um auch die Stadt Wedel frühzeitig in die Planungen mit einzubeziehen. So war die Wedeler Fachbereichsleiterin „Bauen und Umwelt“, Gisela Sinz-König, Teil des vierköpfigen Preisgerichts, das in der vergangenen Woche den Entwurf von Blauraum zum Sieger kürte.

Die Siedlung wird nach den Blauraum-Plänen voraussichtlich mit 62 Wohnungen in sechs Neubauten nachverdichtet. Grundidee des Entwurfs von Blauraum ist es, jedem Bestandsgebäude ein neues sog. „Partnerhaus“ zuzuordnen und beide, also Bestandsgebäude und Neubau, mit einer leicht erhöhten Grünfläche, auf der auch kleine private Gärten entstehen werden, zu verbinden. Unter diesem „grünen Dach“ werden gleichzeitig viele der notwendigen Stellplätze für Pkw untergebracht. So kann der große Freiraum im Innern der Siedlung verkehrsfrei bleiben und dadurch besser gegliedert werden; es entstehen u.a. einzelne Plätze („Wald“, „Boule“). Von den Nutzungen her wird ein breiter Mix an Wohnungs- und Haustypen entwickelt, um ein Wohnen für mehrere Generationen anbieten zu können. Es ist sogar ein Gebäudekomplex mit sechs Reihenhäusern geplant, der sich speziell an Familien richtet. Insgesamt können voraussichtlich 62 neue Wohnungen geschaffen werden, 30% davon öffentlich gefördert. Das Preisgericht würdigte besonders den schonenden Umgang des Entwurfs mit dem Bestand, der komplett erhalten bleibt und durch die Nachbarschaft der Neubauten, die Kommunikation unter den Bewohnern fördern soll, aufgewertet wird.



Der Sieger-Entwurf des Architekturbüros Blauroam ist die Ergänzung des bereits bestehenden Modernisierungskonzeptes, das der Investor Wertgrund für die bestehenden Häuser „Am Rain“ entwickelt hat und dessen Umsetzung für das Frühjahr 2018 geplant ist. Die Bestandsbauten sollen demnach umfassend saniert und modernisiert werden. Mit Gesamtkosten von rund 4,3 Millionen Euro werden durch den Ausbau der Dachgeschosse insgesamt 20 neue Wohnungen im Bestand entstehen und alle neun Häuser werden instandgesetzt, modernisiert und dabei auch energetisch saniert. Die Wohnqualität soll vor allem durch den Anbau von Balkonen erhöht werden. Ebenso werden unter anderem alle Fenster gegen moderne Isolierglasfenster getauscht und die Hauseingangstüren überarbeitet. Nach erfolgtem Beginn des B-Planverfahrens sollen die heutigen Mieter der Siedlung vom Vermieter voraussichtlich im Januar 2018 noch einmal ausführlich über alle geplanten Maßnahmen informiert werden.

Im Jahre 2016 hatte der Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D in Wedel-Schulau die Wohnsiedlung „Am Rain“ mit 100 Wohneinheiten erworben, die ursprünglich als Werkwohnungen der damaligen Strumpffabrik errichtet worden waren. Die Siedlung liegt zwischen den Straßen „Am Rain“, „Tinsdaler Weg“, „Galgenberg“ und „Im Nieland“.

Alle vier Wettbewerbsbeiträge werden vom 4. bis 21. Dezember 2017 im Rathaus der Stadt Wedel ausgestellt und sind montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8:30 Uhr bis 13:00 Uhr und donnerstags von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr für die Öffentlichkeit zugänglich.

Bildunterschriften:

Mehr als 80 neue Wohnungen will der Investor Wertgrund in seiner Wohnanlage „Am Rain“ schaffen. Der jetzt vorgestellte Entwurf sieht sechs Neubauten vor (zu erkennen am dunkleren Holz im Modell), die als Partnergebäude den bestehenden Häusern (helleres Holz) zugeordnet werden sollen. Foto: Stadt Wedel/Kamin

Datum: 29. November 2017

Mitteilung:

Stadt Wedel

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Sven Kamin

Tel. 04103 707 368

s.kamin@stadt.wedel.de