

Kölner Stadt-Anzeiger

12.04.2016, online

Das plant der neue Hausherr mit dem West-Center in Bickendorf



Neuer Besitzer: Das West-Center.
Foto: Rösgen

- Die Wertgrund Immobilien AG hat das West-Center an der Venloer Straße und die angrenzenden Gewerbebauten aus den 1970er Jahren gekauft.
- Das Haus soll für 25 Millionen Euro komplett renoviert werden.

Bickendorf - Das West-Center an der Venloer Straße hat einen neuen Besitzer. Die Wertgrund Immobilien AG hat das Wohnhochhaus und die angrenzenden Gewerbebauten aus den 1970er Jahren für rund 35 Millionen Euro erworben. Das Geld stammt aus dem 2010 eingerichteten Wertgrund-Immobilienfonds Wohn-Select D.

Der neue Besitzer hat einiges vor: Innen wie außen soll das in die Jahre gekommene Haus renoviert werden. Wertgrund will rund 25 Millionen Euro in die Sanierung der Fassade des West-Centers, in neue Loggien und Fenster sowie in eine komplett neue Gebäudetechnik stecken.

Das Projekt soll noch in diesem Jahr beginnen und 24 Monate in Anspruch nehmen. Die Immobilien-Gruppe kündigte an, die komplette Objektbetreuung zu übernehmen und ein eigenes Büro im Gebäude einzurichten. Wertgrund betreut bereits 70.000 Wohneinheiten.

Zurzeit stehe ein Fünftel der über 400 Wohnungen leer, teilt das im bayerischen Starnberg ansässige Unternehmen mit. Den Leerstand wolle man aber erst nach Abschluss der Sanierung abbauen, um während der bald beginnenden Bauarbeiten den Mietern Ersatzwohnungen anbieten zu können, falls dies erforderlich ist. Im Gebäudekomplex gibt es außerdem 31 Gewerbeeinheiten.

Gesamtes Quartier aufwerten

Wertgrund-Vorstandsvorsitzender Thomas Meyer erklärt: „Das Wohnhochhaus in zentraler, innerstädtischer Lage liegt als Wohnform im Trend“. Zudem weisen der Stadtbezirk Ehrenfeld sowie der Stadtteil Bickendorf beide eine starke positive Bevölkerungsentwicklung auf.

Meyer kündigt außerdem an: „Wir möchten gern mit der Stadtverwaltung bei der Schaffung des neuen Stadtteilzentrums und der damit einhergehenden Aufwertung des gesamten Wohnquartiers zusammenarbeiten.“