



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND kauft 318 Wohneinheiten in Berlin für WohnSelect D

- **Ensemble besteht aus 11 Gebäuden mit 25.600 Quadratmetern Gesamtfläche**
- **Bislang größtes Einzelinvestment für den WERTGRUND WohnSelect D**
- **Berliner Wohnungsbestand steigt auf 462 Wohneinheiten**

Starnberg/München, den 03.04.2014. Die WERTGRUND Immobilien AG hat für ihren 2010 aufgelegten Immobilien-Publikumsfonds WERTGRUND WohnSelect D das dritte Portfolio in Berlin erworben. Das Ensemble am Nollendorfplatz besteht aus elf Gebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 25.600 Quadratmetern. Die 318 Wohn- und 29 Gewerbeeinheiten wurden 1971 errichtet. Das Investment ist der bislang größte Ankauf für den WERTGRUND WohnSelect D. „Die neuen Wohneinheiten passen perfekt in unsere Ankaufstrategie. Das Wohnungsquartier ist bei den Bewohnern beliebt und zeichnet sich durch einen sehr niedrigen Leerstand aus“, erklärt Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND. Das aus insgesamt 11 Gebäuden bestehende Ensemble ist teilsaniert. Ein Teil der gewerblich genutzten Flächen befindet sich derzeit in der Neuvermietung, wurde jedoch vom Verkäufer mietgesichert übergeben.

Die Wohnanlage befindet sich im Berliner Stadtteil Schöneberg im Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Das Kaufhaus des Westens (KaDeWe) und der Potsdamer Platz sind fußläufig zu erreichen, die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist exzellent. Die Berliner Stadtautobahn liegt nur rund 2,5 km entfernt. Die Immobilie befindet sich am nordöstlichen Ende des Nollendorfplatzes an der Einemstraße, Kielganstraße und Else-Lasker-Schüler-Straße. Es handelt sich heute um eine mittlere Wohnlage mit deutlichem Entwicklungspotenzial, das sich unter anderem durch Bauprojekte in der Umgebung sowie erkennbare städtische Umfeldverbesserungen südlich des Nollendorfplatzes in den kommenden Jahren manifestieren wird.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. € und rund 2.738 Wohneinheiten. Investiert wird in Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hid-



WERTGRUND

den-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. EUR in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat die WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezialfonds WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt. WERTGRUND ist bei beiden Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. EUR bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die Wertgrund Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand

Maximilianstr. 21a

82319 Starnberg

Tel.: 08151-99 894 31

Fax: 08151-99 894 32

th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Andy Dietrich, Medien- & Kommunikationsberatung

Rankestraße 17

10789 Berlin

Tel.: 030-72 627 61 53

Fax: 030-72 627 61 63

dietrich@zitelmann.com