



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

Offener Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D

WERTGRUND schüttet 5,8 Millionen Euro an Anleger aus

- **3,25 Euro je Anteil / 3,14 % Ausschüttungsrendite p.a.**
- **Steuerfreier Anteil in Höhe von 55,7 %**
- **Seit Auflage 2010 Wertentwicklung von 16,1 %**

Starnberg/München, den 03.06.2014. Aufgrund der erfolgreichen Entwicklung im abgeschlossenen Geschäftsjahr kann der Offene Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D seine Anleger an einer Ausschüttung von 5,8 Millionen Euro beteiligen. Die Ausschüttung entspricht einem Betrag von 3,25 Euro je Anteil und damit einer Ausschüttungsrendite in Höhe von 3,14 % p.a. Die Ausschüttung erfolgt am Mittwoch, den 11. Juni 2014. Die WERTGRUND Immobilien AG blickt auf ein erfolgreich abgeschlossenes Geschäftsjahr 2013/2014 (Abschluss: 28. Februar 2014) für den WERTGRUND WohnSelect D zurück: Die BVI-Rendite beträgt zum Geschäftsjahresende 5,7 %, wobei das Gesamtergebnis maßgeblich aus der Bewirtschaftung und den damit verbundenen Mietsteigerungen sowie den positiven Wertänderungen der Immobilien stammt. Zudem profitierte der Fonds von kontinuierlichen Mittelzuflüssen in Höhe von 36,9 Millionen Euro. Seit Auflage im April 2010 wurde eine Wertentwicklung von insgesamt 16,1 % erwirtschaftet. „Die positive Entwicklung des WERTGRUND WohnSelect D untermauert unsere Strategie, ausschließlich in Bestandswohnimmobilien in Deutschland zu investieren und diese mit unserem allumfassenden Managementansatz weiter zu entwickeln“, erklärt Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND Immobilien AG. „An diesem Erfolg lassen wir unsere Anleger mit der Ausschüttung teilhaben.“

Wertentwicklung durch aktives Asset Management

Basis für die positive Wertentwicklung des Fonds ist das aktive Management des Wohnimmobilienbestandes, welches die WERTGRUND im Laufe ihrer mehr als 20-jährigen Firmengeschichte permanent weiterentwickelt hat. Der Leerstand des Wohnimmobilienportfolios des WERTGRUND WohnSelect D konnte im Geschäftsjahr 2013/2014 auf knapp 3 Prozent leicht reduziert werden, mit die höchste Vermietungsquote aller deutschen Offenen Immobilienfonds. Investiert wird ausschließlich in Standorte mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung, sowohl in Metropolregionen als auch an sogenannten „Hidden Champions-Standorten“, also Großstädten mit überdurchschnittlich guten Wirtschaftsdaten.



WERTGRUND

„Wir bevorzugen vor allem Bestände mit Modernisierungs- und Verwaltungsbedarf. Hier können wir unsere gesamte Wohnungskompetenz entfalten“, erklärt Meyer.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. Euro und 2.730 Wohneinheiten (Stand 30. April 2014). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezialfonds WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt. WERTGRUND ist bei beiden Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Andy Dietrich
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 53
Fax: 030-72 627 61 63
dietrich@zitelmann.com