



# WERTGRUND

## PRESSEMITTEILUNG

### Offener Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D

#### **Wertentwicklung 5,7 Prozent p.a. im abgeschlossenen Geschäftsjahr**

#### **Ausschüttungsrendite 3,14 Prozent**

- **Seit Auflage 2010 Wertentwicklung von 16,1 Prozent**
- **Mittelzuflüsse im Geschäftsjahr 2013/2014 in Höhe von 36,9 Millionen Euro, Fonds wächst plangemäß um über 25 Prozent**
- **Wohnungsbestand soll auf 5.000 bis 6.000 Wohnungen erweitert werden**

**Starnberg/München, den 08.05.2014.**

Der Offene Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2013/2014 zurück. So erzielte der Fonds eine Wertentwicklung von 5,7 Prozent p.a. (Stand 28. Februar 2014). Seit Auflage im April 2010 verzeichnete der WERTGRUND WohnSelect D eine Wertentwicklung von insgesamt 16,1 Prozent. „Die kontinuierliche positive Entwicklung des WERTGRUND WohnSelect D zeigt, dass trotz des Niedrigzinsumfeldes mit Alternativprodukten höhere Renditen als am Geldmarkt möglich sind“, erklärt Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND Immobilien AG. Basis für die positive Wertentwicklung sei ein aktives Management des Wohnimmobilienbestandes. Zusätzlich profitieren die Anleger des WERTGRUND WohnSelect D am 11. Juni 2014 von einer attraktiven Ausschüttung über insgesamt rund 5,8 Millionen Euro. Dies entspricht einem Betrag von 3,25 Euro je Anteil und damit einer Ausschüttungsrendite in Höhe von 3,14 Prozent.

#### **Hohe kontinuierliche Mittelzuflüsse**

Die stabile Wertentwicklung des WERTGRUND WohnSelect D steigert zudem das Interesse der Anleger deutlich. So profitierte der Fonds im vergangenen Geschäftsjahr von kontinuierlichen Mittelzuflüssen in Höhe von 36,9 Millionen Euro. Das Nettofondsvermögen wuchs damit um über ein Viertel (26,9 Prozent) von 154,3 auf nun 195,8 Millionen Euro an.

Parallel zu den Mittelzuflüssen investierte der Fonds in neue Wohnimmobilienbestände. So wurden zuletzt 320 Wohneinheiten in Berlin erworben und der Bestand in Deutschland auf 2.730 Wohneinheiten erweitert. Ziel ist es, den Bestand auf rund 5.000 bis 6.000 Wohnungen auszubauen.



# WERTGRUND

## **Solide Leerstands- und Finanzierungsquote**

Der Leerstand des Wohnimmobilienportfolios des WERTGRUND WohnSelect D konnte im Geschäftsjahr 2013/2014 auf knapp 3 Prozent reduziert werden und spiegelt damit die positiven mit dem Sanierungskonzept einhergehenden verbesserten Vermietungschancen wider. Die Finanzierungsquote bewegt sich zum Geschäftsjahresende weiterhin um den Zielkorridor von 30 Prozent und wird planmäßig zum 1. Januar 2015 den neuen KAGB Vorgaben entsprechen.

## **Zum WERTGRUND WohnSelect D**

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Immobilienfonds mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 200 Mio. Euro und 2.730 Wohneinheiten (Stand 30.4.2014). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

## **WERTGRUND Immobilien AG**

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezialfonds WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt. WERTGRUND ist bei beiden Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.



# WERTGRUND

**WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximilianstr. 21a  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151-99 894 31  
Fax: 08151-99 894 32  
th.meyer@wertgrund.de  
[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

**Pressekontakt**

**Dr. ZitelmannPB. GmbH**

Andy Dietrich  
Medien- & Kommunikationsberatung  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: 030-72 627 61 53  
Fax: 030-72 627 61 63  
dietrich@zitelmann.com