



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt erneut im Rheinland – 90 Wohneinheiten in Troisdorf für den Offenen Immobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D gekauft

Starnberg/München, den 14.01.2013

Die WERTGRUND Immobilien AG hat erneut für den von ihr gemanagten und bei der TMW Pramerica Property Investment GmbH aufgelegten Offenen Immobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D im Rheinland investiert: von privaten Eigentümern konnten zum 02.01.2013 90 Wohneinheiten in Troisdorf erworben werden. Die zwei Gebäudeteile sind im Jahr 1995 an der Hannoverschen Str. 19, 21, 23 und 25 a-c auf einem insgesamt rund 6.150 m² großen Grundstück errichtet worden. 110 Tiefgaragenstellplätze gehören zum Objekt. Die Gebäudequalität ist gut, alle Wohnungen verfügen über Balkone bzw. Terrassen. Der Standort befindet sich im Troisdorfer Wohngebiet „Rotter See“, einer guten Wohnlage. Troisdorf ist mit rund 75.000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Sieg-Kreis und liegt verkehrsgünstig an der Autobahn 59 zwischen Köln, Siegburg und Bonn. Die Stadt weist eine dynamisch positive Wirtschafts- und Bevölkerungsentwicklung auf, weiteres Bevölkerungswachstum ist prognostiziert.

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt inklusive Erwerbsnebenkosten und Renovierungsmaßnahmen rund 8,5 Mio. €. Davon wurden rund 75 % als Eigenkapital aufgebracht und 25 % fremdfinanziert. Die Gebäude sind komplett vermietet.

Mit dieser Transaktion konnte ein weiterer Meilenstein für den Offenen Immobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D erreicht werden: der Fonds verfügt nun über mehr als 500 Wohneinheiten im Großraum Köln/Bonn/Düsseldorf. Insgesamt sind in dieser Region nun rund 33 % des Investitionsvolumens des Fonds allokiert. WERTGRUND verfügt hier über ein eigenes dreiköpfiges Team vor Ort, das getreu der Fondsphilosophie alle Property-Management- und Vermietungsleistungen aus einer Hand erbringt.

Dazu Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND Immobilien AG: „Das Investitionsinteresse für unseren Fonds ist nach wie vor hoch. Deshalb haben wir das Objekt mit einem geringen Fremdkapitaleinsatz erworben. Das Fondsvolumen beträgt brutto mittlerweile rund 200 Mio. €, was in etwa der Hälfte des Zielvolumens von 400 Mio. € entspricht. Insgesamt besteht das Portfolio nun aus gut 2.300 Einheiten ausschließlich in Deutschland.“

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio.



WERTGRUND

EUR in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. WERTGRUND ist für das gesamte Immobilien- und Assetmanagement zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. EUR bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die Wertgrund Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand

Maximilianstr. 21a

82319 Starnberg

Tel.: 08151-99 894 31

Fax: 08151-99 894 32

th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Drescher & Cie Immo Consult AG

Oliver Weinrich

Siegburger Str. 39a

53757 Sankt Augustin

Tel.: 02241-255613-0

Fax: 02241-255613-9

o.weinrich@dc-immoconsult.de

www.dc-immoconsult.de