



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

Strategische Neuaufstellung der Wertgrund Immobilien AG

- **Erweiterung des Vorstands um Georg Thomas und Felix Wegeler**
- **DEKRA-Zertifizierung der internen Abläufe**

Starnberg, 15 Februar 2010. Die Wertgrund Immobilien AG, ein Investment- und Managementunternehmen für Bestands-Wohnimmobilien, hat sich im Zuge seiner Expansion neu ausgerichtet. Das Unternehmen hat seit 1992 in Deutschland ein Immobilienvolumen von rund drei Milliarden Euro bearbeitet und als Asset Manager mehr als 70.000 Wohneinheiten betreut. Im Zuge der Neupositionierung wurden die z.T. seit mehr als 15 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätigen operativen Wertgrund-Firmen, die **Wertgrund Asset Management GmbH**, die **Wertgrund Immobilien GmbH** und die **Wertgrund Immobilien Verwaltungs GmbH** als 100-prozentige Tochterunternehmen unter dem Dach der **Wertgrund Immobilien AG** gruppiert. „Durch die so gewonnene Ressourcenbündelung und Effizienzsteigerung sind wir bestens für neue Mandate und weitere Ankäufe von Wohnungsbeständen gerüstet“, erklärt Thomas Meyer, Vorstand der Wertgrund Immobilien AG.

Aufgrund der strategischen Neuausrichtung wurde der Vorstand um Georg Thomas und Felix Wegeler erweitert. Thomas, 52 Jahre, verantwortet nun die Bereiche Vertrieb, Vermietung und Verwaltung. Seit 1992 ist er Geschäftsführer der Wertgrund Immobilien GmbH. Wegeler, 43 Jahre, als Vorstandsmitglied der Wertgrund Immobilien AG nun für Asset Management und Beratung zuständig, ist ebenfalls Geschäftsführer der Wertgrund Asset Management GmbH sowie der Wertgrund Immobilien GmbH. Vorstand Thomas Meyer verantwortet weiterhin die Bereiche An- und Verkauf, Joint Ventures / Co Investments und Finanzierung.

„Die Wertgrund Immobilien AG legt bei der Bewirtschaftung der Wohnungsbestände größten Wert auf effiziente, transparente und kundennahe Prozesse“, so Meyer. „Im Zuge der kontinuierlichen Verbesserung des Qualitätsmanagements haben wir daher unsere internen Abläufe von der DEKRA nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizieren lassen. Somit sind wir noch besser in der Lage, neue Standorte zu eröffnen und unsere Kunden bzw. Ihre Bestände vor Ort betreuen zu können.“



WERTGRUND

Joint Venture mit Merrill Lynch

Seit dem Jahr 2007 baut die Wertgrund Immobilien AG als Co-Investor eines Joint Ventures mit Merrill Lynch ein Wohnungsportfolio aus Bestands- und Privatisierungsobjekten in Deutschland auf. Die Wertgrund-Gruppe erbringt dabei sämtliche für den Aufbau eines Portfoliowerts von angestrebten 200 Mio. Euro erforderlichen operativen Leistungen. Aktuell beläuft sich das Volumen der hochwertigen Wohnungsbestände in Berlin, Leipzig, München, Köln und Düsseldorf auf etwa 60 Mio. Euro. Zur Erweiterung des Portfolios sucht die Wertgrund-Gruppe weitere Wohnimmobilien im Rhein-Main- und Rhein-Neckar-Gebiet, im Großraum Köln, Bonn, Düsseldorf sowie in den Großräumen Stuttgart und München, Nürnberg, Ulm und in Berlin, Potsdam, Leipzig, Dresden.

Wertgrund Immobilien AG

Die Wertgrund Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestands-Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die Wertgrund Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zum Asset Management, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie der Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die Wertgrund Immobilien AG als Co-Investor eines Joint Ventures mit Merrill Lynch für den Aufbau eines hochwertigen Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten.

www.wertgrund.de

Wertgrund Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Ummen Communications GmbH
Ute Gombert
Lindenstraße 76
10969 Berlin
Tel.: 030-259 42 71 28
Fax: 030-259 42 71 26
gombert@ummen.com