



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND WohnSelect D: Ankauf von über 200 Wohnungen in Dresden und Ulm

**Erster Offener Publikumsfonds, der allein auf Bestandswohnungen in
Deutschland setzt, baut „Hidden Champions“-Strategie aus**

Starnberg, 17. Januar 2012. Für den Offenen Wohnimmobilienfonds Wertgrund WohnSelect D hat das Investment- und Managementunternehmen Wertgrund Immobilien AG zwei voll vermietete Wohnimmobilien in Dresden und Ulm im Wege eines Assetdeals erworben. Die Immobilien umfassen insgesamt 212 Wohnungen und eine Wohnfläche von etwa 12.800 Quadratmetern.

„Mit dem Objekt im Ulmer Neubaugebiet am Eichbergplatz können wir unsere `Hidden Champions´-Strategie fortsetzen“, berichtet Thomas Meyer, Vorstand der Wertgrund Immobilien AG. „Nach Ingolstadt und Münster haben wir nun einen dritten Standort im Portfolio, der ein großes Wachstums- und Mietsteigerungspotenzial aufweist. Mit einer guten Verkehrsanbindung, einer wachsenden Einwohnerzahl, einem vergleichsweise niedrigen Durchschnittsalter der Bewohner sowie guten wirtschaftlichen Rahmendaten ist Ulm ein vielversprechender Standort.“ Das für WohnSelect D erworbene Objekt mit Baujahr 1997/1998 umfasst 74 Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 4.800 Quadratmetern sowie vier Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von 400 Quadratmetern.

In Dresden hat das Unternehmen von einem privaten Verkäufer in der Dobritzer Straße eine Immobilie mit 138 Wohnungen und insgesamt rund 8.000 Quadratmetern Wohnfläche erworben. Das Wohngebäude aus dem Jahr 1942 wurde 1995 vollständig saniert. „Der im Stadtteil Seidnitz erworbene Bestand ergänzt sehr gut die beiden Wohnanlagen, die wir bereits im November 2010 erworben haben“, berichtet Meyer. „An diesem Standort schätzen wir die wachsende Bevölkerungszahl ebenso wie die wirtschaftliche Entwicklung, die neben Leipzig zu den erfolgreichsten in Ostdeutschland zählt.“

Der Offene Bestandswohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D wurde im April 2010 mit der Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH aufgelegt. Aktuell umfasst WERTGRUND WohnSelect D ein Bruttofondsvolumen von rund



WERTGRUND

120 Mio. Euro und einen Net Asset Value (NAV) von etwa 85,5 Mio. Euro. Der Fonds umfasst nun ca. 1.750 Wohn- und rund 40 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 115.000 Quadratmetern und ist in Berlin, Dresden, Leipzig, Düsseldorf, Münster, Ingolstadt und Ulm investiert.

Wertgrund Immobilien AG

Die Wertgrund Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die Wertgrund Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die Wertgrund Immobilien AG als Co-Investor eines Joint Ventures mit einem namhaften internationalen Investor für den Aufbau und das Management eines hochwertigen Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. EUR in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. WERTGRUND ist für das gesamte Immobilien- und Assetmanagement zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die Wertgrund Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

Wertgrund Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Flaskamp Ummen Communications
Ute Gombert
Klosterstraße 64
10179 Berlin
Tel.: 030-46006-145
Fax: 030-46006-160
gombert@flaskamp-ummen.de