



# WERTGRUND

## PRESSEMITTEILUNG

### **WERTGRUND WohnSelect D: Akquisition von zwei Dresdner Wohnanlagen für knapp 30 Mio. Euro**

- **Offener Publikumsfonds mit ausschließlich deutschen Bestandswohnimmobilien hat seit Auflage im April 2010 über 50 Mio. Euro investiert**

**Starnberg, 24. Januar 2011.** Die Wertgrund Immobilien AG, ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien, hat für den offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D zwei Wohnanlagen in Dresden erworben. Der Kaufpreis lag insgesamt bei rund 30 Mio. Euro. Dies entspricht einem durchschnittlichen Kaufpreis von ca. 900 Euro pro Quadratmeter bzw. dem 13-fachen der Ist-Miete. Die beiden Anlagen umfassen insgesamt 528 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von über 32.000 Quadratmetern und sechs Gewerbeeinheiten mit knapp 530 Quadratmetern Nutzfläche.

„Wir freuen uns sehr, dass wir an unserem Zielstandort Dresden zwei solide Wohnanlagen erwerben konnten, die erst zur Jahrtausendwende umfassend saniert wurden“, erklärt Thomas Meyer, Vorstand der Wertgrund Immobilien AG. „Dresden ist ein wichtiger Standort unseres Fonds WERTGRUND WohnSelect D. Die Landeshauptstadt Sachsens ist eine der wirtschaftlich dynamischsten Regionen Ostdeutschlands und weist eine wachsende Bevölkerung sowie einen sehr stabilen Wohnungsmarkt auf.“

Die von Wertgrund erworbenen Objekte sind zu rund 98 Prozent vermietet und wurden durch Engel & Völkers Commercial Dresden vermittelt.

Mit den jüngsten Akquisitionen in Dresden besitzt der mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft aufgelegte offene Publikumsfonds WERTGRUND WohnSelect D mittlerweile ein Immobilienvolumen von über 50 Mio. Euro. Der Fonds umfasst sieben Objekte mit insgesamt 881 Wohn- und 22 Gewerbeeinheiten. Der durchschnittliche Kaufpreis pro Quadratmeter liegt bei ca. 807 Euro pro Quadratmeter, der durchschnittliche Ankaufsmultiplikator beim ca. 13,1-fachen der Istmierte. „Mit unseren Ankäufen liegen wir gut im Zeitplan“, erklärt Meyer. „Aufgrund der hohen Nachfrage haben wir zudem das Zielvolumen des Fonds von 300 Mio. Euro auf 400 Mio. Euro aufgestockt und



# WERTGRUND

planen in naher Zukunft weitere Investitionen.“ WERTGRUND WohnSelect D setzt mit seinen Objekten in den innerstädtischen Lagen von Berlin, Düsseldorf, Münster, Leipzig und Dresden eine regionale Risikodiversifikation um. Der offene Publikumsfonds investiert ausschließlich in deutsche Bestandswohnmobilien. „Unsere Anleger schätzen diesen engen Fokus ebenso wie unsere konservative Einkaufspolitik und die Erbringung aller Asset Management Dienstleistungen aus einer Hand“, so Meyer weiter.

## **Wertgrund Immobilien AG**

Die Wertgrund Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die Wertgrund Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie der Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die Wertgrund Immobilien AG als Co-Investor eines Joint Ventures mit einem namhaften internationalen Investor für den Aufbau und das Management eines hochwertigen Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. EUR in deutsche Bestandswohnmobilien investieren. WERTGRUND ist für das gesamte Immobilien- und Assetmanagement zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die Wertgrund Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)

## **Wertgrund Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximilianstr. 21a  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151-99 894 31  
Fax: 08151-99 894 32  
th.meyer@wertgrund.de

## **Pressekontakt**

Ummen Communications GmbH  
Ute Gombert  
Lindenstraße 76  
10969 Berlin  
Tel.: 030-259 42 71 28  
Fax: 030-259 42 71 26  
gombert@ummen.com