



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt zusammen mit Benson Elliot ein Wohnportfolio in Deutschland

Felix Wegeler künftig für das Asset Management des NOAH-Portfolios verantwortlich

Starnberg/Rödermark, den 24.05.2012: Die WERTGRUND Immobilien AG hat gemeinsam mit einem von Benson Elliot Capital Management initiierten Fonds und im Rahmen eines Asset Deals das Portfolio NOAH mit ca. 3.100 überwiegend wohnwirtschaftlichen Einheiten erworben. Der Wechsel von Besitz, Nutzen und Lasten fand am 01. Mai 2012 statt.

Dazu Philipp Braschel, verantwortlich für das Deutschlandgeschäft von Benson Elliot: „Wir freuen uns mit der Wertgrund Immobilien AG auf eine Zusammenarbeit als Gesellschafter bei der Stabilisierung dieses Wohnimmobilienbestands, den wir aus einer Zwangsverwaltung zu nach unserer Ansicht attraktiven Bedingungen übernehmen konnten.“

Drei Viertel des Bestandes befindet sich in den Metropolen Berlin, Frankfurt, München, Hamburg und Köln. Die größte Konzentration – mit mehr als 60 Prozent des Gesamtportfolios – befindet sich dabei in der Bundeshauptstadt Berlin. Der Gesamtbestand umfasst ca. 230.000 qm und verteilt sich auf 80 Objekte. Der Gewerbeanteil beträgt dabei ca. 5 Prozent. Zum Zeitpunkt des Erwerbs betrug der Leerstand ca. 10 Prozent.

Felix Wegeler, Vorstand der WERTGRUND, berät zukünftig die Objektgesellschaften in Fragen des Asset Managements für den Immobilienbestand. Herr Wegeler war zuvor fast 5 Jahre als Berater für den Aufbau und die Führung des 20-köpfigen Asset Management Team Residential eines Schweizer Fondsmanagers verantwortlich, welcher derzeit ca. 25.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Deutschland für verschiedene Investoren betreut.

Dazu Felix Wegeler: „Die gute Performance des von uns initiierten offenen Immobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D hat gezeigt, dass ein gesamthafte Verständnis aller direkt mit den Mietern zusammenhängender Prozesse bei der Anlageklasse Wohnimmobilien notwendig ist, um zu einer fundierten Einschätzung von Werten und Potentialen zu gelangen. Wir verfügen über eine rund 20-jährige Erfahrung im Management von Wohnimmobilienbeständen und werden diesen Ansatz daher auch auf unser Joint-Venture mit Benson Elliot übertragen.“

Unabhängig von dem Joint Venture mit Benson Elliot wird die Wertgrund Immobilien Verwaltungs GmbH im Auftrag von vier Käufergesellschaften Leistungen der Objektverwaltung für Teile des Portfolios erbringen. Für die in Berliner Grundstücke wird GOAL property management GmbH, die bereits für die Verkäufer tätig war, die Objektverwaltung als Dienstleister fortführen.



WERTGRUND

Wertgrund Immobilien AG

Die Wertgrund Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die Wertgrund Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die Wertgrund Immobilien AG als Co-Investor eines Joint Ventures mit einem namhaften internationalen Investor für den Aufbau und das Management eines hochwertigen Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. EUR in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. WERTGRUND ist für das gesamte Immobilien- und Assetmanagement zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die Wertgrund Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

Wertgrund Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Drescher & Cie Immo Consult AG
Oliver Weinrich
Westerwaldstr. 10
53757 Sank Augustin
Tel.: 02241-255613-0
Fax: 02241-255613-9
o.weinrich@dc-immoconsult.de
www.dc-immoconsult.de