



# WERTGRUND

## PRESSEMITTEILUNG

**WERTGRUND WohnSelect D schließt zweites komplettes Geschäftsjahr mit 4,29 % Performance p. a. ab – am 12. Juni 2013 erfolgt die Ausschüttung von 3,47 EUR je Anteil**

Starnberg/München, den 28. Mai 2013

WERTGRUND WohnSelect D, der einzige ausschließlich in deutsche Bestandswohnimmobilien investierende offene Immobilien-Publikumsfonds, hat am 28. Februar 2013 sein zweites komplettes Geschäftsjahr mit einer Wertentwicklung von 4,29 % (nach BVI-Methode) abgeschlossen. Am 12. Juni 2013 wird der Fonds an seine Anleger insgesamt rund 5 Mio. EUR ausschütten, das entspricht 3,47 EUR je Anteil bzw. einer Ausschüttungsrendite von 3,38 %. Von der Ausschüttung bleiben im Privatvermögen rund 48 % steuerfrei.

Deutsche Bestandswohnimmobilien blieben von den Anlegern stark nachgefragt. Deswegen flossen dem Fonds insgesamt neue Mittel in Höhe von 61,7 Mio. EUR zu. Dies führte im abgelaufenen Geschäftsjahr zu einer Volumensteigerung des Sondervermögens (NAV) von 88,9 Mio. EUR auf 154,3 Mio. EUR. Das Fondsmanagement konnte im Berichtszeitraum zehn Immobilien im Gegenwert von 72,2 Mio. EUR akquirieren und damit seine Leistungsfähigkeit in einem wettbewerbsintensiven Marktumfeld unter Beweis stellen. Im neuen Geschäftsjahr konnten bereits 63 weitere Wohneinheiten für den Fonds erworben werden. Darüber hinaus wurden im abgelaufenen Geschäftsjahr die energetischen Sanierungen der Bestände in Münster und Berlin, Scharfenberger Straße, abgeschlossen. Das Sanierungsvolumen betrug ca. 7 Mio. EUR.

Dazu Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND Immobilien AG: „Wir sind mit dem WERTGRUND WohnSelect D perfekt im Plan. Der Fonds soll in der Endausbaustufe rund 400 Mio. EUR bzw. ca. 4.000 bis 5.000 Wohneinheiten groß werden. Aktuell stehen wir bei 2.350 Wohneinheiten und einem Brutto-Fondsvolumen von 216,8 Mio. EUR und haben damit die Hälfte des Weges geschafft. Auch bei Ausschüttungsrendite und Wertentwicklung liefern wir, was wir unseren Investoren in Aussicht gestellt haben. Im Markt bleiben wir der einzige Publikumsfonds, der sich ausschließlich auf das Segment Wohnen in Deutschland fokussiert. Neuinvestitionen lohnen sich mit Blick auf die im Juli anstehende gesetzliche Neuregelung der Offenen Fonds jetzt besonders, weil damit noch die derzeit geltenden Freibetragsregelungen genutzt werden können.“



# WERTGRUND

## **WERTGRUND Immobilien AG**

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. EUR in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. WERTGRUND ist für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. EUR bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die Wertgrund Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

**[www.wertgrund.de](http://www.wertgrund.de)**

## **WERTGRUND Immobilien AG**

Thomas Meyer, Vorstand  
Maximilianstr. 21a  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151-99 894 31  
Fax: 08151-99 894 32  
[th.meyer@wertgrund.de](mailto:th.meyer@wertgrund.de)

## **Pressekontakt**

Drescher & Cie Immo Consult AG  
Oliver Weinrich  
Siegburger Str. 39a  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241-255613-0  
Fax: 02241-255613-9  
[o.weinrich@dc-immoconsult.de](mailto:o.weinrich@dc-immoconsult.de)  
[www.dc-immoconsult.de](http://www.dc-immoconsult.de)