



## Aktuelle Berichterstattung

**Medium:** Börsen-Zeitung

**Datum:** 14. April 2010

Mittwoch, 14. April 2010

BANKEN UND FINANZEN

Börsen-Zeitung Nr. 70

### Erster offener Wohnungsfonds

**Börsen-Zeitung, 14.4.2010**

tl Frankfurt – Den ersten offenen Publikumsfonds nur mit deutschen Bestandswohnimmobilien legt die Wertgrund Immobilien AG auf. Der „Wertgrund WohnSelect D“ soll am 20. April an den Start gehen und ein Zielvolumen von etwa 300 Mill. Euro haben, sagte Wertgrund-Vorstand Thomas Meyer bei der Präsentation des Fonds. „Dies entspricht etwa 4000 bis 5000 Wohneinheiten.“ Investiert werden soll in innerstädtische mittlere bis gute Lagen im Rhein-Main-Gebiet, in Karlsruhe, Mannheim, Heidelberg und Stuttgart sowie dem Gebiet Köln, Bonn, Düsseldorf. Dazu kommen im Westen München und eventuell Hannover. Im Osten sind Ziele Berlin, Leipzig und Dresden.

Neben diesen Ballungsräumen setzt Wertgrund auf selbst identifizierte Hidden Champions. Dazu zählen insbesondere Nürnberg/Erlangen und Ulm/Neu-Ulm.

Als Nettorendite des Fonds werden circa 5% angegeben. Er soll in erster Linie über zwei große Vermögensverwalter in München und drei bis vier Privatbanken vertrieben werden. Darüber hinaus sollen Family Offices angesprochen werden. Zur Vermeidung von Liquiditätsengpässen sind gestaffelte Rückgabeabschlüsse vorgesehen. Kapitalanlagegesellschaft ist TMW Pramerica.