



PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt Projektentwicklung in Bielefeld mit insgesamt 252 Wohneinheiten

- **Erster Ankauf einer Projektentwicklung für „WERTGRUND WohnSelect D“**
- **Investitionsvolumen von circa 47 Millionen Euro**
- **Geplanter Baubeginn ist Mitte 2020**
- **Energieeffizientes Bauen nach KfW-40 und KfW-55-Standard**

München, den 29.01.2020 – Die WERTGRUND Immobilien AG hat in Bielefeld eine Projektentwicklung mit insgesamt 252 Wohneinheiten für ihren offenen Immobilien-Publikumsfonds „WERTGRUND WohnSelect D“ für rund 47 Millionen Euro erworben. Verkäufer und Entwickler ist die Campus Westend GmbH – ein Joint Venture aus den regionalen Projektentwicklern Bautra GmbH und Borchard Group.

Das Projekt in der Grünewaldstraße befindet sich fußläufig zum Bielefelder Hochschulcampus mit Fachhochschule sowie Universität und wird zukünftig über einen eigenen Straßenbahnanschluss mit der Bielefelder Innenstadt verbunden. Das Quartier ist Teil der gesamten Entwicklungsmaßnahme „Campus Westend“ mit rund 800 Wohneinheiten. Baubeginn für den von WERTGRUND erworbenen Teil ist für Mitte dieses Jahres vorgesehen, die Fertigstellung ist bis Ende 2022 geplant.

CashCALL „WERTGRUND WohnSelect D“ und erweiterte Investmentstrategie des Fonds

Die WERTGRUND Immobilien AG hat einen CashCALL-Zyklus in mehreren Phasen für ihren offenen Immobilien-Publikumsfonds „WERTGRUND WohnSelect D“ gestartet. Aufgrund der anhaltenden Niedrigzinspolitik, der wachsenden Renditekompression sowie der zunehmenden Regulierung des Wohnungsmarkts hat WERTGRUND die Ankaufsstrategie für den „WERTGRUND WohnSelect D“ weiterentwickelt.

„Der alleinige Schwerpunkt des Fonds bleibt unverändert auf Wohnimmobilien in Deutschland“, erläutert Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. Die erweiterte Investitionsstrategie für den „WERTGRUND WohnSelect D“ lässt sich in vier Kategorien zusammenfassen:



Neben dem Ankauf von Bestandsimmobilien setzt der Fonds nun auch auf die Beimischung von Neubauten und Projektentwicklungen, Nachverdichtungsmaßnahmen sowie sozial gefördertem Wohnraum als defensive Beimischung. „Die Projektentwicklung in Bielefeld passt ideal zu diesem Profil, denn Nachhaltigkeit spielt bei diesem Projekt eine große Rolle. So wird es öffentlich gefördertes Wohnen mit KfW-55-Standard sowie studentisches und frei finanziertes Wohnen im KfW-40-Standard geben“, ergänzt Meyer.

Insgesamt entsteht ein Quartier mit 132 Studentenapartments (circa 4.800 Quadratmeter Wohnfläche) in zwei Häusern, 82 frei finanzierte Wohnungen (circa 5.550 Quadratmeter Wohnfläche) in sechs Häusern sowie 38 öffentlich geförderte Mietwohnungen (circa 1.850 Quadratmeter Wohnfläche) in einem Haus ergänzt um 78 Tiefgaragenstellplätze in zwei Tiefgaragen.

„Bielefeld ist ein attraktiver Investitionsstandort für uns. Die 340.000-Einwohner-Stadt ist Wissenschaftsstandort – bereits jetzt gehören die Bielefelder Hochschulen und Universität zu den wichtigsten Arbeitgebern der Stadt. Zusätzlich schaffen sie mehrere tausend weitere Arbeitsplätze mit Wissenschaftsschwerpunkt. Darüber hinaus fördert die Lokalpolitik mit dem 2016 vorgelegten Strategiekonzept für die „Wissenschaftsstadt Bielefeld“ die Ansiedlung neuer Institute. Allein seit 2014 ist Bielefeld um mehr als 10.000 Einwohner gewachsen“, sagt Meyer.



WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Wohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an – von Investments über Transaktionsbegleitung und Projektentwicklung bis hin zu Asset-Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ aufgelegt. Im Oktober 2019 hat WERTGRUND zusammen mit HANSAINVEST die Kapitalverwaltungsgesellschaft der Pramerica gekauft, sodass der WERTGRUND WohnSelect D nun in der eigenen, umfirmierten „WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH“ gemanagt wird. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Wohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF „WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D“ aufgelegt und im August 2014 den „WERTGRUND Wohnen D“, Ende 2016 folgte die Auflage des Spezialfonds „WERTGRUND Wohnen D2“ sowie des „ImmobilienInvest Nord“. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset-Management und für den WERTGRUND WohnSelect D auch für das Fondsmanagement zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset-Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Die WERTGRUND Wohnpartner GmbH ist in der Gruppe für die Realisierung von Projektentwicklungen zuständig.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximiliansplatz 12b
80333 München
Tel.: 089-2388831-0
Fax: 089-2388831-99
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-7262761-612
jann@pb3c.com