

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND erwirbt Bestandsobjekt in Köln und eine Projektentwicklung in Liederbach für den Fonds „Spezialinvest Wohnen D“

- **62 Wohnungen in Köln-Ehrenfeld**
- **45 Wohneinheiten in Liederbach**
- **Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von etwa 34,7 Millionen Euro**

Köln, den 04.04.2022 – Die WERTGRUND Immobilien AG hat mehrere Objekte für ihren Fonds „Spezialinvest Wohnen D“ erworben. Dabei handelt es sich zum einen um ein Bestandsobjekt im Kölner Stadtteil Ehrenfeld unweit der Innenstadt. In diesem befinden sich vier möblierte Wohnungen, die als WG-Zimmer vermietet sind, sowie 58 seniorengerechte Wohnungen. Deren Bewohner können Betreuungsangebote des Malteser Hilfsdienst e. V. in Anspruch nehmen. Neben den insgesamt 62 Wohneinheiten wurden zwölf Tiefgaragenstellplätze erworben. Die Gesamtwohnfläche der beiden Bestandsobjekte beläuft sich auf etwa 2.600 Quadratmeter. Das kleinere Objekt befindet sich an der Roßstraße 5, die 58 seniorengerechten Wohnungen an der Roßstraße 7–13. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt etwa 16 Millionen Euro. Verkauft wurde das Bestandsobjekt vom einem Immobilienspezialfonds, der von der Catella Residential Investment Management GmbH gemanagt wird.

Zusätzlich hat die WERTGRUND Immobilien AG in Liederbach am Taunus im Speckgürtel von Frankfurt am Main 45 Wohnungen erworben. Die Wohnanlage „Am Wehr“ bestehend aus vier Baukörpern einer Tiefgarage mit 46 Stellplätzen und weiteren 45 PKW-Stellplätzen im Freien wird zum 31.03.2022 fertig gestellt und übergeben. Die Projektentwicklung der Firmengruppe Weiß wurde im Forward Deal erworben, das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei knapp 20 Millionen Euro.

„Köln ist für uns ein attraktiver Investitionsstandort, der aktuelle Ankauf ist eine passende Ergänzung zu unserem bereits bestehenden Portfolio. Insgesamt besitzen wir ca. 750 Wohnungen in Köln, die wir mit einem lokalen Team betreuen. Bei unserer Investmentstrategie spielen ESG-Kriterien eine zentrale Rolle, wobei das ‚S‘ ganz besonders wichtig ist. Neben



dem sozial geförderten Wohnungsbau integrieren wir immer wieder Vermietungskonzepte für Mieter mit besonderer Schutzwürdigkeit, sodass das Seniorenwohnen sehr gut passt“, erklärt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG. „Auch die Rhein-Main Region im Einzugsgebiet von Frankfurt am Main ist ein idealer Investitionsstandort für uns. Die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnraum zeigt sich auch im Vermietungsstand unseres aktuellen Ankaufs. Bereits 28 Wohneinheiten sind noch vor Fertigstellung vermietet“, ergänzt Meyer.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Managementunternehmen und seit mehr als 25 Jahren auf deutsche Wohnimmobilien spezialisiert. Institutionelle und private Kunden profitieren von einer umfangreichen Expertise im Bereich der Wohnimmobilien – von Investments und Projektentwicklungen bis hin zur Hausverwaltung und Vermietung.

WERTGRUND betreut mit ca. 100 Mitarbeitern einen offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF sowie sechs Immobilienspezial-AIF mit einem Immobilienvermögen in Höhe von ca. 1,5 Mrd. EUR. Für den offenen Wohnimmobilienpublikums-AIF „WERTGRUND WohnSelect D“ wurde das Unternehmen sechs Jahre in Folge mit dem Scope-Award im Bereich „Bester Asset Manager“ ausgezeichnet, zuletzt 2022.

WERTGRUND beteiligt sich mit aktiven Maßnahmen an einer nachhaltigen sozialen und ökologischen Entwicklung: Bestandsimmobilien werden umfangreich saniert, modernisiert und wo möglich, nachverdichtet. Sowohl die Mieter wie auch die Objekte werden in lokalen Büros vor Ort von Mitarbeitern der WERTGRUND betreut. Gleichzeitig erfüllt WERTGRUND hohe Nachhaltigkeits- und Qualitätskriterien bei der Errichtung von Neubauten. Diese werden möglichst effizient nach KfW-55- bzw. KfW-40-Standard erbaut. Das Augenmerk liegt dabei auf einem Wohnangebot für die breite Mieterschaft, insbesondere in dem Segment des geförderten sowie preisreduzierten Wohnungsbaus.

WERTGRUND ist Anwender des Deutschen Nachhaltigkeits-Kodex (DNK). www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximiliansplatz 12b
80333 München
Tel.: 089 2388831-0
Fax: 089 2388831-99
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

PB3C GmbH

Karl-Philipp Jann
Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin
Tel.: 030 726276-1612
jann@pb3c.com