



WERTGRUND

PRESSEMITTEILUNG

Marcus Kemmner übernimmt die Vertriebsaktivitäten für den WERTGRUND WohnSelect D

Die Wertgrund Immobilien AG hat sich für den Vertrieb ihres bei der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft aufgelegten und mittlerweile über 100 Mio. € großen Offenen Immobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D die Unterstützung von Marcus Kemmner (44) gesichert. Er verantwortet ab dem 01. Juli 2012 den Vertrieb und das Marketing für das Fondsgeschäft der Wertgrund Immobilien AG. Kemmner verfügt über langjährige Erfahrung in diesem Marktsegment. Er war zuletzt als Geschäftsführer der TMW Pramerica Property Investment GmbH für Marketing und Vertrieb der Publikumsfonds zuständig und sammelte davor Erfahrung bei der DEGI, jetzt Aberdeen.

Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND Immobilien AG: „Wir freuen uns, dass wir mit Marcus Kemmner einen hervorragenden Fachmann für diese Aufgabe gewinnen konnten, der den WERTGRUND WohnSelect D seit seiner Auflage kennt und im Rahmen seiner vorherigen Tätigkeit bereits betreut hat. Gemeinsam mit ihm wollen wir nun weiter wachsen und mit dem Fonds in die nächste Entwicklungsphase treten.“

Marcus Kemmner:“ Mit dem WERTGRUND WohnSelect D bieten wir interessierten Anlegern einen rein wohnwirtschaftlich ausgerichteten Offenen Immobilienfonds, der die stark ausgedünnte Assetklasse der konservativen und defensiven Anlagen perfekt ergänzt. Wohnimmobilien eignen sich vor dem Hintergrund der aktuellen Marktsituation wie kein anderes Segment als defensive Beimischung. Deshalb sehe ich ein großes Potenzial für den WERTGRUND WohnSelect D. Der Fonds soll in den nächsten drei bis vier Jahren auf ein Fondsvolumen von 300 bis 400 Mio. € wachsen. Mit der WERTGRUND Immobilien AG als Manager profitieren die Anleger dabei von einem 20-jährigen Erfahrungsschatz in einem Marktsegment, das andere Anbieter sehr lange ignoriert haben.“

WERTGRUND WohnSelect D wurde im April 2010 gemeinsam mit der hier als Service-Kapitalanlagegesellschaft tätigen TMW Pramerica Property Investment GmbH aufgelegt. Der Fonds investiert als einziger Immobilien-Publikumsfonds ausschließlich in deutsche Bestandswohnimmobilien. Die WERTGRUND AG kann in diesem Marktsegment auf eine rund zwanzigjährige Erfahrung verweisen. Sie erwirbt für den Fonds Liegenschaften im Rahmen eines eigenentwickelten Researchansatzes an ausgewählten Standorten mit Wachstumspotenzial. WERTGRUND managt seinen Bestand ausschließlich selbst vor Ort mit eigenem Personal. Im zurückliegenden Geschäftsjahr erwirtschaftete der WERTGRUND WohnSelect D eine Rendite nach BVI in Höhe von 4,6% p.a.



WERTGRUND

Wertgrund Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor von Joint Ventures mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management hochwertiger Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. EUR in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. WERTGRUND ist für das gesamte Immobilien- und Assetmanagement zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Vertriebskontakt

WERTGRUND Immobilien AG
Marcus Kemmner
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
Mobil 0151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de

Pressekontakt

Drescher & Cie Immo Consult AG
Oliver Weinrich
Westerwaldstr. 10
53757 Sankt Augustin
Tel.: 02241-255613-0
Fax: 02241-255613-9
o.weinrich@dc-immoconsult.de
www.dc-immoconsult.de