

PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND kauft rund 900 Wohneinheiten für Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D

- **Erster Ankauf für neuen Spezialfonds**
- **Gesamtinvestitionsvolumen 70 Millionen Euro**
- **Weiterer Ausbau des Portfolios angekündigt**

Starnberg/München, den 03.02.2014. Die WERTGRUND Immobilien AG hat für ihren im Mai 2014 aufgelegten Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D 886 Wohneinheiten sowie 21 Gewerbeeinheiten an neun deutschen Standorten gekauft. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt 70 Millionen Euro. Somit wurden noch im ersten Jahr der Auflage des Spezialfonds bereits 40 Prozent des anfänglichen Fondsvolumens investiert. Die neuen Bestände befinden sich in Berlin (129 Einheiten), Bielefeld (267 Einheiten), Bonn (56 Einheiten), Dresden (215 Einheiten), Düsseldorf (147 Einheiten) und Erfurt (90 Einheiten). „Die Wohnungen passen perfekt zu unserer Ankaufsstrategie. Sämtliche Einheiten befinden sich in besonders aussichtsreichen Lagen in Standorten mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Prognose“, erklärt Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG.

Investments in Hidden Champions-Standorten

„Städte wie Bielefeld und Erfurt werden von professionellen Investoren unterschätzt“, meint Meyer weiter. Beide Städte verfügen neben einer sehr guten Verkehrsanbindung durch Autobahnen und ICE-Bahnhöfe auch über eigene Universitäten und Hochschulen. „Wir prüfen regelmäßig die deutschen Wohnungsmärkte auf ihr Risiko-Rendite-Profil. Städte wie Bielefeld, Bonn, Dresden und Erfurt sind regelmäßig sehr weit oben vertreten und gewähren langfristige und stabile Mieterträge bei einer hohen Wohnungsnachfrage“, sagt Meyer. Hochschulstandorte würden einen Teil der Absolventen langfristig an die Region binden und so auch dauerhaft die Ansiedlung neuer Fachkräfte sichern.

Zudem bevorzugt die WERTGRUND Wohnanlagen mit Management-Potenzial. „Handhabbare Leerstände oder Sanierungsbedarf sind für uns kein Grund, das Investment nicht zu tätigen. Genau hier zeigt sich unsere Asset Management-Kompetenz“, erklärt Thomas Meyer. Als erfahrener Manager für Wohnimmobilien übernimmt WERTGRUND alle Aufgaben der Wertschöpfungskette selbst, vom Asset Management über die Vermietung hin zur Mieterkommunikation. „Ausschlaggebend ist, dass die Wohnanlagen nachhaltig etabliert

werden können und gut angebunden sind. Wenn wir dieses Potenzial erkennen, ist ein Objekt interessant für uns“. Die Rückschlaggefahr in den Zielmärkten des Spezialfonds wird von WERTGRUND und den Investoren im Spezialfonds als deutlich geringer als beispielsweise in Metropolregionen eingeschätzt, wo momentan höhere und teilweise überzogene Kaufpreise verlangt werden. „Für uns sind diese Investments Core-Investments“, so Meyer.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der TMW Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalanlagegesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezialfonds WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt. WERTGRUND ist bei beiden Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Andy Dietrich
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 53
Fax: 030-72 627 61 63
dietrich@zitelmann.com