



PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND Wohnen D auf Einkaufstour in Rostock

- **Erwerb von Akelius-Portfolio in Rostock mit 278 WE nur der erste Schritt**
- **Ankauf von mindestens 500 WE und Aufbau von Regionalbüro geplant**

Starnberg/Rostock, den 09.06.2016. Die WERTGRUND Immobilien AG hat für den Spezialfonds WERTGRUND Wohnen D insgesamt 278 Wohnungen und neun Gewerbeeinheiten erworben und plant noch weitere Investitionen in Rostock. Die insgesamt neun Wirtschaftseinheiten umfassen eine Gesamtfläche von ca. 15.300 Quadratmetern und verteilen sich auf die zwei zentral gelegene Rostocker Stadtteile Kröpeliner-Tor-Vorstadt und Stadtmitte. Inklusive der geplanten Sanierungskosten beläuft sich das Gesamtinvestitionsvolumen auf rund 29 Millionen Euro. Verkäufer ist die Akelius GmbH.

„Rostock ist aufgrund seiner guten sozio-ökonomischen Entwicklung und der universitären Ausbildung ein klassischer Investitionsstandort des WERTGRUND Wohnen D. Wir sind überzeugt von der weiterhin anhaltenden positiven Entwicklung der Hansestadt und wollen weiter in diesen für uns neuen Standort investieren. Dabei planen wir eine langfristige Bestandshaltung von mindestens zehn Jahren“, erläutert Thomas Meyer, Vorstandsvorsitzender der WERTGRUND Immobilien AG die Anlagestrategie des Unternehmens.

Mittel- bis kurzfristig plant WERTGRUND den Ankauf von insgesamt über 500 Wohneinheiten und den Aufbau eines Regionalbüros in Rostock. Die Belegungsquote der bereits erworbenen Immobilien beläuft sich auf mehr als 97 Prozent.

„Die für den WERTGRUND Wohnen D angekauften Objekte sind insgesamt in einem guten baulichen Zustand, sodass wir aufgrund unserer umfangreichen Asset-Management-Kompetenz mit relativ geringen Modernisierungskosten rechnen können. Im Rahmen der geplanten Baumaßnahmen ist unter anderem die Errichtung von neuen Balkonanlagen vorgesehen“, ergänzt Meyer. WERTGRUND übernimmt dabei alle Aufgaben der Wertschöpfungskette selbst, vom Asset Management, über die Verwaltung und die Vermietung bis hin zur Mieterkommunikation.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den



WERTGRUND

offenen Wohnimmobilien Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. Im Jahr 2013 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST den auf institutionelle Anleger zielenden Spezial-AIF WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D aufgelegt und im August 2014 den WERTGRUND Wohnen D. WERTGRUND ist bei allen Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Jaroslav Plewinski
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 60
Fax: 030-72 627 61 63
plewinski@zitelmann.com