

Selbstauskunft

Der Mietinteressent möchte die Wohnung mit der Nr. im Objekt.....

mit **gewünschtem Mietbeginn zum** anmieten und erteilt der Wertgrund Immobilien Verwaltungs GmbH, mit Sitz in Rödermark, als Vertreter des Eigentümers folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
..... Name, Vorname	..... Name, Vorname
..... Straße	..... Straße
..... PLZ/ Ort	..... PLZ/ Ort
..... Geburtsdatum, -ort	..... Geburtsdatum, -ort
..... Familienstand	..... Familienstand
..... Personalausweis Nr./ausgestellt am/Behörde	..... Personalausweis Nr./ausgestellt am/Behörde
..... Telefon-Nr./Handy	..... Telefon-Nr./Handy
..... E-Mail Adresse	..... E-Mail Adresse
..... Arbeitgeber (Name/Anschrift)	..... Arbeitgeber (Name/Anschrift)
..... Tätigkeitsbeginn	..... Tätigkeitsbeginn
..... Berufsbezeichnung	..... Berufsbezeichnung
<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis.....	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet bis.....
<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> arbeitssuchend	<input type="checkbox"/> angestellt <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> arbeitssuchend

**Gesamnettoeinkommen, einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld pro Monat
Nach Abzug von Zahlungsverpflichtungen aus Teilzahlungsgeschäften, Darlehens-, Unterhaltsverpflichtungen u.a.:**

€

Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft Ihre letzten drei Lohnnachweise (bzw. BWA, Rentennachweise, Arbeitslosenbescheinigung etc.) bei.

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name/Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen (Ja/Nein; €)
--------------	------------	---------------------	-----------------------------------

- 1).....
- 2).....
- 3).....

Sonstige Angaben zum Mietverhältnis :

(z.B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

.....
.....
.....

Jetziger Vermieter:

.....
Name, Anschrift, Telefon-Nr.

Dort wohnhaft seit wann?
.....

Grund des Wohnungswechsels?.....

Angaben zur Mietzahlung:

Haben Sie Ihre Miete immer pünktlich und regelmäßig gezahlt? ja nein

Wenn nein, warum?
.....

Haben Sie Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? EUR

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? EUR

Haben Sie oder ein Mitmieter in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative Schufa-Einträge vor?

ja Amtsgericht:/Az: nein

Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt?

ja Amtsgericht:/Az: nein

Der/Die Mietinteressent(en) versichert(n) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitmieter ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter dazu berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma WERTGRUND Immobilien Verwaltungs GmbH, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5 in 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die WERTGRUND Immobilien Verwaltungs GmbH auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, § 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1, Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute, sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Dieser Selbstauskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Einkommensnachweise (z.B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel, BWA, Bescheinigung Arbeitslosengeld)
- Personalausweiskopie (beidseitig)
- Bestätigung des Vorvermieters, dass Mietzahlungen immer pünktlich und regelmäßig erfolgt sind
- Vermittlungsnachweis

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Der Mietinteressent bestätigt, dass er im Falle des Zustandekommens eines Mietvertrages, die einmalige Bearbeitungsgebühr für die Einholung einer Schufa – Auskunft und das Einrichten des Mietverhältnisses in Höhe von € 50,00 an den Verwalter zu zahlen bereit ist.

Der Mietinteressent erklärt weiterhin ausdrücklich, dass ihm die Energiekennzahlen durch Einsicht in den gültigen Energieausweises bekannt gegeben wurden. Er verzichtet ausdrücklich auf die Übergabe zum jetzigen Zeitpunkt und ihm ist bekannt, dass er den Energieausweis bei Abschluss des Mietvertrages erhält.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte bzw. Mitmieter